

# **ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
&  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ 1, ΑΘΗΝΑ, 11528  
Α.Φ.Μ.: 099926805 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007407201000

## Περιεχόμενα

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ Α.Ε.</b> .....	<b>3</b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	17
1 Γενικές πληροφορίες.....	17
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	17
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	30
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	32
5 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	34
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	34
7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	35
8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	35
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	36
10 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο.....	36
11 Λοιπά Αποθεματικά.....	37
12 Δάνεια.....	37
13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	39
14 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	39
15 Επιχορηγήσεις.....	40
16 Προβλέψεις.....	40
17 Έξοδα ανά κατηγορία.....	41
18 Λοιπά έσοδα / (έξοδα).....	41
19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά.....	41
20 Φόρος εισοδήματος.....	42
21 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	42
22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	42
23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	43
24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάρτισης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	45

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ Α.Ε.**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 υποβάλλουμε στην Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

**1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ**

Η Αιολική Μπελεχέρι Α.Ε. ιδρύθηκε το 2001. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της W.H. South Wind Limited και ανήκει στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Σκοπός και δραστηριότητα της εταιρείας, αποτελούν οι ενεργειακές επενδύσεις και η διαχείριση αιολικών πάρκων. Έως σήμερα λειτουργούν δύο Αιολικά Πάρκα, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 43.8MW στις τοποθεσίες «ΛΕΥΚΕΣ» και «ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ» του Δήμου Ευρώτα Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου. Τα εν λόγω Α/Π ευρίσκονται πλήρως εγκατεστημένα και σε συνθήκες εμπορικής λειτουργίας από τον Ιούνιο του 2015.

**2. ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ**

Στόχος της εταιρείας είναι να μεγιστοποιήσει την αξία του χαρτοφυλακίου της μέσω της βέλτιστης διαχείρισης των εν λειτουργία αιολικών πάρκων και την αξιοποίησης μέσω ανάπτυξης και των υπόλοιπων αδειών τις οποίες κατέχουν οι θυγατρικές αυτής εταιρείας.

**3. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 2 εκτελεστικά και 2 μη εκτελεστικά μέλη. Η διάρκεια της θητείας του είναι πενταετής και λήγει την 1/8/2023, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας.

**4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

**A. ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ**

Η διοίκηση της Εταιρείας ολοκλήρωσε την καταγραφή των δεδομένων που αφορούν τις άδειες παραγωγής με την ανάπτυξη νέων Α/Π που κατέχουν από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) οι θυγατρικές της. Δεδομένης της απόφασης της διοίκησης για την αξιολόγηση και εντέλει την ανάπτυξη ορισμένων ή όλων των αδειών αυτών, προχώρησε σε έρευνα αγοράς για την πρόσληψη τεχνικού συμβούλου με αντικείμενο τόσο την γενικότερη ανάπτυξη Α/Π όσο και ειδικότερα την διενέργεια ανεμολογικών μελετών. Κατόπιν, η διοίκηση προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών συμβούλων, με σκοπό την έναρξη της διαδικασίας αξιολόγησης και ανάπτυξης των αδειών παραγωγής.

**B. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Τα ενσώματα πάγια την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό των € 47.991.280 έναντι € 50.841.428 την 31/12/2017 και παρουσιάζουν μείωση 5,61% η οποία οφείλεται στις διενεργηθείσες για την περίοδο αποσβέσεις.

Τα άυλα πάγια στοιχεία την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό των € 138.637 έναντι € 146.888 την 31/12/2017 και παρουσιάζουν μείωση 5,62% η οποία οφείλεται στις διενεργηθείσες για την περίοδο αποσβέσεις.

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό των € 4.181.264 έναντι € 4.830.271 την 31/12/2017 και παρουσιάζουν μείωση 13,44% η οποία οφείλεται κυρίως σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες κατά € 1.045.241.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό των € 3.850.925 έναντι € 4.170.597 την 31/12/2017 και παρουσιάζουν μείωση 7,66%

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό των € 59.414.530 έναντι € 37.995.638 την 31/12/2017 και παρουσιάζουν αύξηση 56,37% η οποία οφείλεται κυρίως στη σύναψη νέου ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς με σκοπό την εξόφληση του ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού που διατηρούσε η Εταιρεία με την Τράπεζα Πειραιώς. Ως εκ τούτου, οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό των € 1.441.256 έναντι € 26.398.548 την 31/12/2017 παρουσιάζοντας μείωση 94,54%. Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχεται σε € 60.855.786 έναντι € 64.394.186 την 31/12/2017 παρουσιάζοντας μείωση 5,49%, η οποία οφείλεται η οποία οφείλεται στις διενεργηθείσες αποπληρωμές μέσα στο 2018.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό των € 463.924 έναντι € 1.033.154 την 31/12/2017 και παρουσιάζουν μείωση 55,10%.

Το σύνολο της καθαρής θέσης την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των € 1.702.534 έναντι € 7.635.117 την 31/12/2017 και παρουσιάζει μείωση 77,70% η οποία οφείλεται στα μειωμένα αποτελέσματα προ φόρων και συγκεκριμένα λόγω των επιπλέον απομειώσεων των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Ο κύκλος εργασιών για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 ανήλθε σε € 8.621.377 έναντι € 9.577.645 για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2017 - 31/12/2017 και παρουσιάζει μείωση 9,98%

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των € 2.159.067 έναντι € 2.295.272 για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2017 - 31/12/2017 και παρουσιάζουν μείωση 5,93%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των € 3.200.737 έναντι € 3.314.766 για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2017 - 31/12/2017 και παρουσιάζουν μείωση 3,44%

Οι ζημιές προ φόρων για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των € 7.484.394 έναντι € 3.374.798 για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2017 - 31/12/2017 και παρουσιάζουν αύξηση 121,77%. Η σημαντική αύξηση των ζημιών προ φόρων οφείλεται στην απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές ποσού € 8.241.000.

Οι ζημιές μετά φόρων για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των € 5.932.583 έναντι € 2.432.455 για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2017 - 31/12/2017 και παρουσιάζουν αύξηση 143,89%. Όπως αναφέρεται και παραπάνω, η αύξηση των ζημιών μετά φόρων οφείλεται στην απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές ποσού € 8.241.000.

### **Οικονομικοί Δείκτες**

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν στην οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρείας σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα.

**Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

		<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>8.034.149</u>	11,26%	<u>9.002.685</u>	10,99%
	Σύνολο Ενεργητικού	71.365.062		81.882.646	
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>69.662.528</u>	97,61%	<u>74.247.529</u>	90,68%
	Σύνολο Παθητικού	71.365.062		81.882.646	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>8.034.149</u>	335,93%	<u>9.002.685</u>	32,25%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.391.596		27.918.118	

**Δείκτες Αποδοτικότητας**

		<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Αποτελέσματα προ φόρων προς Κύκλο Εργασιών	Αποτελέσματα προ φόρων	<u>(7.484.394)</u>	-86,81%	<u>(3.374.798)</u>	-35,24%
	Κύκλος Εργασιών	8.621.377		9.577.645	
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Αποτελέσματα προ φόρων	<u>(7.484.394)</u>	-439,60%	<u>(3.374.798)</u>	-44,20%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.702.534		7.635.117	

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.441.256	26.398.548
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	59.414.530	37.995.638
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>60.855.786</b>	<b>64.394.186</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.850.925)	(4.170.597)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>57.004.861</b>	<b>60.223.589</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.702.534	7.635.117
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>58.707.395</b>	<b>67.858.706</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>97%</b>	<b>89%</b>

**5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

**Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) *Κίνδυνος αγοράς*

i) *Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από δάνεια από συνδεδεμένα μέρη και καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη, με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν το ίδιο επιτόκιο (Euribor) ως σημείο αναφοράς. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο ήταν εκφρασμένος σε Ευρώ.

**Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Εάν την 31 Δεκεμβρίου 2018 τα επιτόκια δανεισμού ήταν αυξημένα / μειωμένα κατά 1%, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας θα ήταν μειωμένα κατά € 626.250 / αυξημένα κατά € 626.250 (2017: μειωμένα κατά € 662.307 / αυξημένα κατά € 662.307), κυρίως λόγω του αυξημένου / μειωμένου χρηματοοικονομικού κόστους των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

ii) *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii) *Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας καθώς επηρεάζει τα έσοδα και τις πωλήσεις.

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από υπόλοιπα οφειλόμενα από πελάτες και λοιπούς χρεώστες καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. που είναι ο τελικός μέτοχος και αποτελεί χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με καλή φήμη. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιερωμένα με καλή φήμη μέρη είναι αποδεκτά. Ο πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες στον οποίο η Εταιρεία είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη συνδέεται με τον ΛΑΓΗΕ, ο οποίος έχει αξιολογηθεί ως πελάτης με βαθμό Καλό-Εξαιρετικό. Το μη απομειωμένο υπόλοιπο με τον ΛΑΓΗΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε € 3.547.317 και εισπράχθηκε εις ολόκληρο μέσα στο 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για το 2018 για ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού € 238.624 (2017: € 67.883).

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση του χρέους, την τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων δανεισμού και εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

## **6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2019**

Το 2018, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Το 2018, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αυξήθηκε κατά 2% σε ετήσια βάση σημειώνοντας την καλύτερη επίδοση των τελευταίων έντεκα ετών διατηρώντας την αναπτυξιακή δυναμική του 2017 όπου παρατηρήθηκε αύξηση στο ΑΕΠ κατά 1.5% σε ετήσια βάση. Επιπροσθέτως, στις 20 Αυγούστου 2018, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής, ενώ παράλληλα έχει συσσωρευτεί ένα σημαντικό ταμειακό απόθεμα που καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας σε βάθος τουλάχιστον τριετίας. Σημαντικό δε γεγονός μέσα στο 2018 αποτέλεσε και η μείωση του κόστους εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους της Ελλάδας από τα μέτρα ελάφρυνσης που αποφασίστηκαν στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου. Στο Eurogroup αυτό συμφωνήθηκε επίσης, μεταξύ άλλων, και το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας στο οποίο μπήκε η χώρα μετά τη λήξη του προγράμματος. Επιπλέον, εντός του 2018, στο πλαίσιο των παραπάνω εξελίξεων, οι οίκοι αξιολόγησης Moody's, S&P και Fitch προχώρησαν σε σταδιακή αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στις κλίμακες «B3», «B+» και «BB-» αντίστοιχα.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Ωστόσο, οι εντεινόμενες συνέπειες της κλιματικής αλλαγής στο περιβάλλον και η ανάγκη επιτάχυνσης του ρυθμού εγκατάστασης νέας ισχύος από Α.Π.Ε. στην Ελλάδα προκειμένου να πετύχει τον εθνικό της στόχο, δημιουργούν ευνοϊκές προϋποθέσεις για την ανάπτυξη όσων από τις άδειες παραγωγής ενέργειας που κατέχει η Εταιρεία, αποφασιστεί να αναπτυχθούν.

Όσον αφορά την ανάπτυξη των αδειών, η διοίκηση ζήτησε και έλαβε προσφορές από τους τεχνικούς συμβούλους που είχε αξιολογήσει και κατέληξε στην ανάθεση σε έναν από αυτούς με τους ευνοϊκότερους ποιοτικούς και ποσοτικούς για την Εταιρεία όρους. Το αντικείμενο της ανάθεσης αφορά την εκτίμηση της τεχνικής απόδοσης από την ανάπτυξη της κάθε άδειας, αξιοποιώντας τα ήδη διαθέσιμα στοιχεία, καθώς και νέα στοιχεία που προέκυψαν από επεξεργασία που διενήργησε ο τεχνικός σύμβουλος. Τα στοιχεία αυτά αφορούν τα σημεία τοποθέτησης των ανεμογεννητριών (Α/Γ) εντός του οικοπέδου, την ισχύ, τον αριθμό και τον προμηθευτή των Α/Γ, την δυνατότητα εξασφάλισης πρόσβασης στα σημεία τοποθέτησης των Α/Γ, καθώς και του προϋπολογισμού κόστους για το κάθε ένα από τα προαναφερθέντα.

Κρίσιμο μέγεθος για την επιλογή των αδειών που θα αναπτυχθούν είναι τα ανεμολογικά δεδομένα της περιοχής ανάπτυξης του κάθε Α/Π. Η εργασία αυτή, το αποτέλεσμα της οποίας θα συνεκτιμήσει ο τεχνικός σύμβουλος για να οριστικοποιήσει τα συμπεράσματά του, θα ανατεθεί σε εξειδικευμένο μελετητή, η διαδικασία επιλογής του οποίου βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει δικό της Χρηματοοικονομικό Μοντέλο για την οικονομική αξιολόγηση της αποδοτικότητας Α/Π. Αξιοποιώντας τα συμπεράσματα του τεχνικού συμβούλου, η διοίκηση θα προχωρήσει άμεσα στην οικονομική αξιολόγηση της ενδεχόμενης ανάπτυξης κάθε μιας από τις άδειες παραγωγής που κατέχει. Τα συμπεράσματα της αξιολόγησης αυτής θα τεθούν υπ' όψιν του μετόχου για περαιτέρω ενέργειες.

## **7. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ**

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό της για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων. Δημιουργώντας ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, τηρώντας τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και προσφέροντας ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές διατηρεί το υψηλό εργασιακό επίπεδο.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού της.

Η Εταιρεία στις 31/12/2018 απασχολούσε 1 άτομο (31/12/2017: 1). Το προσωπικό εργάζεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

## **8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία, ως παραγωγός ενέργειας από Α.Π.Ε., συμβάλλει κατεξοχήν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Ο σχεδιασμός για την ανάπτυξη νέων Α/Π θα ενισχύσει την θέση αυτή της Εταιρείας. Ο σχεδιασμός αυτός ευθυγραμμίζεται απόλυτα με τις απαιτήσεις της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ δείχνει ιδιαίτερη ευαισθησία και στο ευρύτερο ανθρωπογενές περιβάλλον, συμβάλλοντας επί σειρά ετών στην ενίσχυση πολιτιστικών δραστηριοτήτων των κοινοτήτων με τις οποίες τα Α/Π της Εταιρείας γειτνιάζουν.

## **9. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **(1) Απόκτηση Ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/ 1920, οι ανώνυμες εταιρίες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

### **(2) Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

### **(3) Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

## **10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με την W.H. South Wind Hellas Ltd, την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ και με συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και εντάσσονται στη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα, που έχουν συνομολογηθεί με όρους αγοράς. Περαιτέρω αναφορά και ανάλυση των συναλλαγών αυτών περιλαμβάνεται στη Σημείωση 23 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».



Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2018 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2018.

Αθήνα 03 Σεπτεμβρίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Αιολική Μπελεχέρι Α.Ε.

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αιολική Μπελεχέρι Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Αιολική Μπελεχέρι Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Αιολική Μπελεχέρι Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### **Βασίλης Η. Χριστόπουλος**

A.M. ΣΟΕΛ 39701

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημ.	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	47.991.280	50.841.428
Άυλα πάγια στοιχεία	6	138.637	146.888
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	7	13.322.999	21.563.999
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	1.870.621	318.810
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	7.376	8.836
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>63.330.913</b>	<b>72.879.961</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	4.181.264	4.830.271
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1.960	1.817
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	3.850.925	4.170.597
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>8.034.149</b>	<b>9.002.685</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>71.365.062</b>	<b>81.882.646</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.991.545	1.991.545
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	10	8.307.705	8.307.705
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3299/2004	15	1.785.746	1.299.330
Αποτελέσματα εις νέον		(10.382.462)	(3.963.463)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.702.534</b>	<b>7.635.117</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	59.414.530	37.995.638
Κρατικές επιχορηγήσεις Ν.3299/2004	15	7.672.039	8.158.455
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	1.773	1.423
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	16	182.590	173.895
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>67.270.932</b>	<b>46.329.411</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	463.924	1.033.154
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	1.441.256	26.398.548
Κρατικές επιχορηγήσεις Ν.3299/2004	15	486.416	486.416
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.391.596</b>	<b>27.918.118</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>69.662.528</b>	<b>74.247.529</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>71.365.062</b>	<b>81.882.646</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18	1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17
Κύκλος εργασιών		8.621.377	9.577.645
Λοιπά έσοδα (συμπεριλαμβανομένων επιχορηγήσεων Ν. 3299/2004)	18	570.665	782.609
		<b>9.192.042</b>	<b>10.360.254</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	(2.159.067)	(2.295.272)
Αποσβέσεις	5,6	(2.858.898)	(2.858.399)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	8	(224.903)	(14.783)
Απομειώσεις επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	7	(8.241.000)	(5.261.000)
Λοιπά έξοδα	18	(4.157)	(2.212)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(4.295.983)</b>	<b>(71.412)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	12.326	11.380
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(3.200.737)	(3.314.766)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>		<b>(3.188.411)</b>	<b>(3.303.386)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(7.484.394)</b>	<b>(3.374.798)</b>
Φόρος εισοδήματος	20	1.551.811	942.343
<b>Ζημίες χρήσης</b>		<b>(5.932.583)</b>	<b>(2.432.455)</b>
<b>Συγκενρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(5.932.583)</b>	<b>(2.432.455)</b>
<b>Ζημίες ανά μετοχή</b>			
- Βασικά (€ ανά μετοχή)		(2,98)	(1,22)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.991.545</b>	<b>8.307.705</b>	<b>812.914</b>	<b>(1.044.592)</b>	<b>10.067.572</b>
Καθαρές ζημίες χρήσης	-	-	-	(2.432.455)	(2.432.455)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες χρήσης	-	-	-	(2.432.455)	(2.432.455)
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	-	-	486.416	(486.416)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.991.545</b>	<b>8.307.705</b>	<b>1.299.330</b>	<b>(3.963.463)</b>	<b>7.635.117</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>1.991.545</b>	<b>8.307.705</b>	<b>1.299.330</b>	<b>(3.963.463)</b>	<b>7.635.117</b>
Καθαρές ζημίες χρήσης	-	-	-	(5.932.583)	(5.932.583)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης	-	-	-	(5.932.583)	(5.932.583)
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	-	-	486.416	(486.416)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.991.545</b>	<b>8.307.705</b>	<b>1.785.746</b>	<b>(10.382.462)</b>	<b>1.702.534</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημ.	1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18	1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(7.484.394)</b>	<b>(3.374.798)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	5, 6	2.858.898	2.858.399
Απομειώσεις επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	7	8.241.000	5.261.000
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	350	-
Έσοδα από εισπράξεις επισφαλών απαιτήσεων	18	(54.162)	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	8	224.903	-
Απόσβεση κρατικών επιχορηγήσεων Ν.3299/2004	18	(486.416)	(486.416)
Έσοδα τόκων	19	(12.326)	(11.380)
Έξοδα τόκων	19	3.002.746	3.250.127
Αναστροφή προεξόφλησης	16	8.695	8.281
		<b>6.299.294</b>	<b>7.505.213</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μείωση απαιτήσεων		479.584	1.637.085
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(569.457)	277.953
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>6.209.421</b>	<b>9.420.251</b>
Έσοδα τόκων εισπραχθέντα		12.326	11.380
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>6.221.747</b>	<b>9.431.631</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(499)	-
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(499)</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	23	26.033.889	-
Καταβολή κεφαλαίου δανείου σε συνδεδεμένα μέρη	23	(26.866.404)	(791.111)
Καταβολή κεφαλαίου ομολογιακού δανείου	23	(2.341.000)	(2.930.774)
Καταβληθέντες τόκοι	23	(3.367.405)	(3.201.300)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(6.540.920)</b>	<b>(6.923.185)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(319.672)</b>	<b>2.508.446</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	8	4.170.597	1.662.151
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>8</b>	<b>3.850.925</b>	<b>4.170.597</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Αιολική Μπελεχέρι Ανώνυμη Βιομηχανική και Ενεργειακή Εταιρεία» (η «Εταιρεία»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συγκεκριμένα στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί το 2001 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Κερασούντος 1 και Λεωφ. Βας. Σοφίας, 115 28, Αθήνα, Αττική.

Μέχρι τις 2 Ιουνίου του 2016, η μητρική της Εταιρείας ήταν η EDF Energies Nouvelles Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ενέργειας («EDF EN Hellas S.A.»). Στις 2 Ιουνίου 2016, υπεγράφη συμφωνία πώλησης σύμφωνα με την οποία η EDF EN Hellas S.A πούλησε, διέθεσε και μετέφερε το 100% των μετοχών που κατείχε στην Εταιρεία στην W.H. South Wind Hellas Limited («South Wind»). Κατά συνέπεια, η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της South Wind (η «Μητρική»), η οποία εδρεύει στην Κύπρο και δεν είναι εισηγμένη σε κάποιο ευρωπαϊκό χρηματιστήριο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 9/9/2019.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Η Διοίκηση συμπέρανε, λαμβάνοντας υπόψη τους κατωτέρω παράγοντες, αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και την ρευστότητα της Εταιρείας ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν κατάλληλα συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

##### Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2018 καταγράφηκαν σημαντικές εξελίξεις για την ελληνική οικονομία, οι οποίες συνθέτουν μία εικόνα σταθερότητας στη δημοσιονομική προσαρμογή και ανάκαμψης στο πεδίο των προσδοκιών και της εμπιστοσύνης στην αγορά.

Το 2018, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Το 2018, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αυξήθηκε κατά 2% σε ετήσια βάση σημειώνοντας την καλύτερη επίδοση των τελευταίων έντεκα ετών διατηρώντας την αναπτυξιακή δυναμική του 2017 όπου παρατηρήθηκε αύξηση στο ΑΕΠ κατά 1.5% σε ετήσια βάση.

Επιπροσθέτως, στις 20 Αυγούστου 2018, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής, ενώ παράλληλα έχει συσσωρευτεί ένα σημαντικό ταμειακό απόθεμα που καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας σε βάθος τουλάχιστον τριετίας. Σημαντικό δε γεγονός μέσα στο 2018 αποτέλεσε και η μείωση του κόστους εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους της Ελλάδας από τα μέτρα ελάφρυνσης που αποφασίστηκαν στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου. Στο Eurogroup αυτό συμφωνήθηκε επίσης, μεταξύ άλλων, και το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας στο οποίο μπήκε η χώρα μετά τη λήξη του προγράμματος. Επιπλέον, εντός του 2018, στο πλαίσιο των παραπάνω εξελίξεων, οι οίκοι αξιολόγησης Moody's, S&P και Fitch προχώρησαν σε σταδιακή αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στις κλίμακες «B3», «B+» και «BB-» αντίστοιχα.

Η διατήρηση της δημοσιονομικής σταθερότητας, η σταδιακή ενίσχυση της εμπιστοσύνης σε διεθνές επίπεδο αναφορικά με τη βιωσιμότητα των δημοσίων οικονομικών της χώρας, αλλά και οι θετικές επιδράσεις στην οικονομική δραστηριότητα από την τόνωση της αξιοπιστίας στο εγχώριο περιβάλλον, οι οποίες θα ενδυναμωθούν σημαντικά και από την κατεύθυνση της οικονομικής πολιτικής προς τις απαραίτητες για την ανάπτυξη μεταρρυθμίσεις, θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας της οικονομίας.

Τυχόν αρνητικές εξελίξεις πιθανόν να έχουν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της και κυρίως:

- Στην ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες.
- Στην ανακτησιμότητα της αξίας ενσώματων πάγιων στοιχείων

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

#### Ρευστότητα

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως θα είναι σε θέση να πληρώσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές θα καθίστανται απαιτητές. Το μεγαλύτερο μέρος του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας (€ 1.441.256 επί συνόλου € 2.391.596) προέρχεται από το ομολογιακό δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., η οποία αποτελεί συνδεδεμένο μέρος. Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων καλύπτεται από επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

## **2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζοταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.3.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.3.

#### **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένονται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει πρωτίστως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων ύψους € 23.321 (Σημ. 21), οι οποίες σχετίζονται με μισθώσεις μεταφορικών μέσων και κτηρίου.

Η επίπτωση από την υιοθέτηση του προτύπου αναλύεται ως εξής:

- Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (right of use asset) και ισόποσων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ύψους € 20.309 κατά την ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου (1/1/2019).
- Αύξηση αποσβέσεων κατά € 7.265 για την πρώτη χρήση από την ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου.

Η ανωτέρω επίδραση από την υιοθέτηση του νέου προτύπου αναμένεται να επιφέρει μεταβολή των ταμειακών ροών για λειτουργικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Σε αυτό το στάδιο, η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει το πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής.

**ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”**  
**(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

***ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

***IAS 23 “Κόστος δανεισμού”***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές**

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του νέου προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης

Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι η παραγωγή και οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας προς τον πελάτη.

Το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» τέθηκε σε ισχύ από την Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία υιοθέτησε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο (“modified retrospective method”) κατά την πρώτη εφαρμογή με αναγνώριση της επίδρασης από τη μετάβαση σωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέον» χωρίς την επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τις επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και στην χρηματοοικονομική της θέση. Στη βάση της ανωτέρω αξιολόγησης, η Εταιρεία έκρινε ότι το πρότυπο δεν έχει καμία επίδραση δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές διαφορές σε σχέση με τρέχουσα λογιστική πολιτική και λογιστικοποίηση εσόδου.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

#### Έσοδα από την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των υπογεγραμμένων συμβάσεων τιμολογεί τον πελάτη σε μηνιαία βάση για την ηλεκτρική ενέργεια που παρέχεται, κατά το τέλος κάθε περιόδου, βασισμένη σε μετρήσεις.

Βάσει της αξιολόγησης που διενεργήθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας, το έσοδο από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζεται σε βάθος χρόνου (overtime) καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα καταναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Συγκεκριμένα, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει των παραδομένων ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας. Ως εκ τούτου το δικαίωμα έκδοσης λογαριασμού χρησιμοποιείται για την αναγνώριση εσόδων από τέτοιες συμβάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια προσέγγιση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς με βάση πληροφορίες που αφορούν το μέλλον, η οποία έχει σκοπό την προγενέστερη αναγνώριση πιστωτικών ζημιών σε σχέση με την προσέγγιση της πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

**α) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια:

- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που θα πρέπει να συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο), και
- Το επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχειρίζονται. Το ΔΠΧΑ 9 βάσει αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βάσει επιχειρηματικών μοντέλων στόχος των οποίων είναι:
  - Η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
  - Η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
  - Η εμπορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες κατάταξης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

*Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

*Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Βάσει της αξιολόγησης που διενεργήθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας, δεν υπήρξε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το νέο πρότυπο δεν επηρέασε την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

**β) Απομείωση αξίας**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εντάσσονται οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης οι αλλαγές αυτές δεν έχουν ασκήσει ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### γ) Λογιστική αντιστάθμισης

Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Το νέο πρότυπο δεν επηρέασε την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας καθώς δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

### 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

#### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 2.5 Μισθώσεις

#### Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο συμβάσεων μίσθωσης που έχει συνάψει η Εταιρεία αφορά σε λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 2.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.8). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων. Στο κόστος των ενσώματων παγίων έχει ενσωματωθεί και η πρόβλεψη αποκατάστασης του περιβάλλοντος. Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτιριακές εγκαταστάσεις	20 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικού πάρκου	20 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων έχει οριστεί σε 20 έτη σύμφωνα με τις επιμέρους ληφθείσες άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον σε κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από την Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **2.7 Άυλα πάγια στοιχεία**

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τις άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία μελέτες και λοιπά δικαιώματα.

Τα άυλα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων στοιχείων της Εταιρείας διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ως εξής:

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| - Άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης | 20 έτη |
| - Λογισμικά προγράμματα              | 10 έτη |

## **2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **2.9.1 Ταξινόμηση**

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις, διαθέσιμα προς πώληση και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).



Από 1η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της ως εξής:

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

#### **2.9.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.10 και 2.11). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### **2.9.3 Απομείωση**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά

την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική ανάγνωση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης οι αλλαγές αυτές δεν άσκησαν καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **2.9.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

#### **2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εάν η είσπραξη αναμένεται να γίνει εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.9).

#### **2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις στην τράπεζα και καταθέσεις όψεως.

#### **2.12 Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν η Εταιρεία ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά η Εταιρεία είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από την Εταιρεία των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές, οι οποίες δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **2.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

#### **2.14 Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου λειτουργίας της επιχείρησης αν είναι μεγαλύτερη). Διαφορετικά, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.15 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτήν την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωμένα έξοδα και αναγνωρίζονται τμηματικά στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### **2.16 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

##### **Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσανξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

##### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.17 Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε ελληνική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία σχηματίζει σύμφωνα με το Ν 2112/20 και 4093/12 πρόβλεψη για αποζημίωση συνταξιοδότησης του συνόλου του προσωπικού της, η οποία αφορά το 40% της συνολικής αποζημίωσης που θα ελάμβανε το προσωπικό σε περίπτωση απόλυσής του. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Με βάση το Δ.Λ.Π. 19 η Εταιρεία θα έπρεπε να είχε σχηματίσει πρόβλεψη με βάσει αναλογιστική μελέτη. Όμως λόγω του ότι η όποια διαφορά μεταξύ της σχηματισθείσας πρόβλεψης και αυτής που θα προέκυπτε από την αναλογιστική μελέτη δεν θα ήταν σημαντική, καθότι το προσωπικό είναι ολιγάριθμο και με μικρή προϋπηρεσία, δεν διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη.

### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμευεται. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

## **2.18 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, νομικές υποθέσεις, ανέλεγκτες χρήσεις και λοιπές περιπτώσεις, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές, συμβατικές ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν πρόστιμα λόγω τερματισμού συμβάσεων μισθώσεων και αμοιβές λόγω εξόδου από την υπηρεσία εργαζομένων. Προβλέψεις δεν μπορεί να σχηματιστούν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.19 Αναγνώριση εσόδων**

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 2.3, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», το οποίο είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας για τα Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες περιγράφονται στη Σημείωση 2.3.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **(α) Έσοδα από την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας**

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από το ΛΑΓΗΕ (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας).

### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

### **(γ) Έσοδα από μερίσματα και συμμετοχή σε άλλες οντότητες**

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχή σε άλλες οντότητες λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.20 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.21 Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υπόχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Εν συνεχεία στην κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων, το εν λόγω κονδύλι μεταφέρεται από τα αποτελέσματα εις νέο σε αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004, το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας δεν προτίθεται να διανεμίει τουλάχιστον πριν την παρέλευση δεκαετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

## **2.22 Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 2.23 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Το παρακάτω ποσό της προηγούμενης χρήσης έχει αναταξινομηθεί ώστε η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017 να είναι συγκρίσιμη με την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2018. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό € 122.165 στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μεταφέρθηκε από τις Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις στους Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 8) και συγκεκριμένα στην κατηγορία “Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο”.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

##### *i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από δάνεια από συνδεδεμένα μέρη και καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη, με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν το ίδιο επιτόκιο (Euribor) ως σημείο αναφοράς. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο ήταν εκφρασμένος σε Ευρώ.

#### **Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Εάν την 31 Δεκεμβρίου 2018 τα επιτόκια δανεισμού ήταν αυξημένα / μειωμένα κατά 1%, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας θα ήταν μειωμένα/αυξημένα κατά € 626.250 (2017: μειωμένα/ αυξημένα κατά € 662.307), κυρίως λόγω του αυξημένου / μειωμένου χρηματοοικονομικού κόστους των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αναλογικά θα επηρεαζόταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

##### *ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

##### *iii) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας καθώς επηρεάζει τα έσοδα και τις πωλήσεις.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από υπόλοιπα οφειλόμενα από πελάτες και λοιπούς χρεώστες καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. που είναι ο τελικός μέτοχος και αποτελεί χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με καλή φήμη. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθιερωμένα με καλή φήμη μέρη είναι αποδεκτά. Ο πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες στον οποίο η Εταιρεία είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη συνδέεται με τον ΛΑΓΗΕ, ο οποίος έχει αξιολογηθεί ως πελάτης με βαθμό Καλό-Εξαιρετικό Το μη απομειωμένο υπόλοιπο με τον ΛΑΓΗΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε € 3.547.317 και εισπράχθηκε εις ολόκληρο μέσα στο 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για το 2018 για ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού €238.624 (2017: € 67.883).

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις καταθέσεις ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την Moody's στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

Καταθέσεις	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Caa2	3.850.910	-
Caa3	-	4.170.588
<b>Σύνολο</b>	<b>3.850.910</b>	<b>4.170.588</b>

Η διαφορά με το ποσό στην Σημείωση 9 αφορά τα διαθέσιμα στο ταμείο.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση του χρέους, την τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων δανεισμού και εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα:

	31/12/2018				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45.000	-	-	-	45.000
Ομολογιακό δάνειο από τη μητρική εταιρία	1.829.007	1.988.777	6.651.191	50.570.691	61.039.666
Ομολογιακό δάνειο από συνδεδεμένη επιχείρηση	2.268.866	2.418.102	7.579.909	21.722.803	33.989.680
	<b>4.142.873</b>	<b>4.406.879</b>	<b>14.231.100</b>	<b>72.293.494</b>	<b>95.074.346</b>
	31/12/2017				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	897.815	-	-	-	897.815
Ομολογιακό δάνειο από τη μητρική εταιρία	1.836.354	1.949.107	6.751.772	56.346.920	66.884.153
Δάνειο από συνδεδεμένη επιχείρηση	26.681.085	-	-	-	26.681.085
	<b>29.415.254</b>	<b>1.949.107</b>	<b>6.751.772</b>	<b>56.346.920</b>	<b>94.463.053</b>

Τα παραπάνω ποσά δανείων απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Δάνεια». Δεδομένου ότι το ποσό των συμβατικών μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών σχετίζεται με δάνεια κυμαινόμενα και όχι σταθερού επιτοκίου, το ποσό που παρουσιάζεται προσδιορίζεται σε συνάρτηση με τις συνθήκες που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για τον προσδιορισμό των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκαν μέσω του Bloomberg το 3μηνο, το 6μηνο και το 12μηνο προθεσμιακό Euribor (forward rates), όπως ήταν διαμορφωμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, αυξημένα κατά το αντίστοιχο περιθώριο επιτοκίου των δανείων.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται οι οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οι λοιποί φόροι/τέλη.

Στην ανάλυση Ομολογιακό δάνειο από τη μητρική εταιρεία τα ποσά που εμπεριέχονται στα διαστήματα έως 5 έτη αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμή εκτιμώμενων τόκων.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων (δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα μείον χρηματικά διαθέσιμα) προς το σύνολο των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων πλέον του συνόλου ιδίων κεφαλαίων.

Οι δείκτες μόχλευσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.441.256	26.398.548
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	59.414.530	37.995.638
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>60.855.786</b>	<b>64.394.186</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.850.925)	(4.170.597)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>57.004.861</b>	<b>60.223.589</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.702.534	7.635.117
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>58.707.395</b>	<b>67.858.706</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>97%</b>	<b>89%</b>

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>Λοιπά πάγια</u>	<u>Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές υποχρεώσεις</u>		<u>Σύνολο</u>
		<u>Ταμειακά διαθέσιμα/τράπεζα</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους</u>	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.662.151</b>	<b>(27.140.832)</b>	<b>(40.926.412)</b>	<b>(66.405.093)</b>
Ταμειακές ροές	2.508.446	791.111	2.930.774	6.230.331
Μη ταμειακές κινήσεις - Δουλεψμένοι τόκοι	-	(48.827)	-	(48.827)
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>4.170.597</b>	<b>(26.398.548)</b>	<b>(37.995.638)</b>	<b>(60.223.589)</b>
Ταμειακές ροές	(319.672)	26.398.548	(22.860.374)	3.218.502
Μη ταμειακές κινήσεις - Διορθωτικές κινήσεις συμφωνίας δανείου	-	-	226	226
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(1.441.256)	1.441.256	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.850.925</b>	<b>(1.441.256)</b>	<b>(59.414.530)</b>	<b>(57.004.861)</b>

### 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, όπως προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.



#### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

##### **Φόρος εισοδήματος**

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

##### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

##### **Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας και στη συνήθη πρακτική στον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

##### **Απομείωση ενσώματων παγίων**

Τα ενσώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

##### **Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών**

Η Εταιρεία εξετάζει για απομείωση την αξία των επενδύσεών της σε θυγατρικές εταιρείες, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της κάθε επένδυσης (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη της πώλησης) με τη λογιστική της αξία. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού ακολουθώντας μεθοδολογία παρόμοια με αυτή που εφαρμόζει κατά τον έλεγχο απομείωσης της αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να προσδιορίσει την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών της θυγατρικής εταιρείας.

**Επιμέτρηση δουλεμένου εσόδου**

Η Εταιρεία προβαίνει σε επιμέτρηση συγκεκριμένων εσόδων από πωλήσεις για τις οποίες δεν έχουν ληφθεί τελικές εκκαθαρίσεις από το ΛΑΓΗΕ. Το έσοδο που υπολογίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζεται με τη χρήση ιστορικών και προγνωστικών στοιχείων για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για κάθε μετρητή.

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**5 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Κόστος κτήσης</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	45.000	17.587.904	40.717.374	10.674	58.360.951
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	45.000	17.587.904	40.717.374	10.674	58.360.951
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2017	-	(1.434.318)	(3.233.285)	(1.772)	(4.669.375)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(856.736)	(1.992.083)	(1.329)	(2.850.148)
Υπόλοιπο την 31/12/2017	-	(2.291.054)	(5.225.368)	(3.101)	(7.519.523)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	45.000	15.296.850	35.492.005	7.573	50.841.428
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2018	45.000	17.587.904	40.717.374	10.674	58.360.951
Προσθήκες	-	-	-	499	499
Υπόλοιπο την 31/12/2018	45.000	17.587.904	40.717.374	11.173	58.361.450
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2018	-	(2.291.054)	(5.225.368)	(3.101)	(7.519.523)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(856.736)	(1.992.083)	(1.828)	(2.850.647)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	-	(3.147.790)	(7.217.451)	(4.929)	(10.370.170)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018	45.000	14.440.114	33.499.923	6.244	47.991.280

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός των δύο Αιολικών Πάρκων που κατέχει η Εταιρεία στις τοποθεσίες «ΛΕΥΚΕΣ» και «ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ» του Δήμου Ευρώτα Λακωνίας, έχει ενεχυριαστεί υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ως εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου (Σημείωση 12)

**6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	<u>Δικαιώματα εκμετάλλευσης</u>	<u>Λογισμικό</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αξία κτήσης</b>			
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2017	168.543	398	168.941
Υπόλοιπο την 31/12/2017	168.543	398	168.941
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2017	(13.723)	(79)	(13.802)
Αποσβέσεις χρήσης	(8.211)	(40)	(8.251)
Υπόλοιπο την 31/12/2017	(21.934)	(119)	(22.053)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	146.609	279	146.888
<b>Αξία κτήσης</b>			
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2018	168.543	398	168.941
Υπόλοιπο την 31/12/2018	168.543	398	168.941
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2018	(21.934)	(119)	(22.053)
Αποσβέσεις χρήσης	(8.211)	(40)	(8.251)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	(30.145)	(159)	(30.304)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018	138.398	239	138.637

**7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

	<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>26.824.999</b>
(Απομείωση)	(5.261.000)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>21.563.999</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>21.563.999</b>
(Απομείωση)	(8.241.000)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>13.322.999</b>

Στη χρήση του 2018 η απομείωση ποσού € 8.241.000 (2017: € 5.261.000) αφορά τις θυγατρικές «Αιολικό Πάρκο Ευρυτανίας 2 Μορφοράχη Ε.Ε.» κατά ποσό € 1.096.000 (2017: € 4.728.968) και «Josharton Limited» κατά ποσό € 7.145.000 (2017: € 532.032) των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν μέσα στη χρήση. Για τις απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιήθηκαν εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

Η Εταιρεία, την 31 Δεκεμβρίου 2018 είχε συμμετοχές στις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Αντικείμενο εργασιών</b>	<b>Χώρα κύριας δραστηριότητας</b>	<b>Ποσοστό ιδιοκτησίας 2018</b>	<b>Ιδιοκτησία</b>
Αιολικό Πάρκο Άρτας - Αετοί Ε.Ε.	Παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα	Ελλάδα	99,80%	Άμεση
Αιολικό Πάρκο Ευρυτανίας 2 Μορφοράχη Ε.Ε.	Παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα	Ελλάδα	99,80%	Άμεση
Αιολικό Πάρκο Ευρυτανίας 4 Ουρανός Ε.Ε.	Παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα	Ελλάδα	99,80%	Άμεση
Josharton Limited	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα της παραγωγής μεταφοράς, διανομής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας	Κύπρος	100%	Άμεση
DMX Αιολική Μαρμαρίου – Ρίγανη Μ.Ε.Π.Ε.	Η μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ελλάδα	100%	Έμμεση
DMX Αιολική Μαρμαρίου – Αγκάθι Μ.Ε.Π.Ε.	Η μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ελλάδα	100%	Έμμεση
DMX Αιολική Μαρμαρίου – Ροδόπη 2 Ε.Ε.	Παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα	Ελλάδα	99,80%	Έμμεση

**8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>Σημ.</b>	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Πελάτες		3.547.317	4.592.558
<b>Τελικές εμπορικές απαιτήσεις</b>		<b>3.547.317</b>	<b>4.592.558</b>
Εγγυήσεις μισθώσεων		8.836	10.296
Έξοδα επόμενης χρήσης		194.795	112.933
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο		122.165	122.165
Χρεώστες διάφοροι		3.153	883
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	23	550.998	68.155
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	23	(238.624)	(67.883)
<b>Σύνολο</b>		<b>4.188.640</b>	<b>4.839.107</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		7.376	8.836
Κυκλοφορούν ενεργητικό		4.181.264	4.830.271
		<b>4.188.640</b>	<b>4.839.107</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο την 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», αφορά απαιτήσεις από το ΛΑΓΗΕ. Η Εταιρεία δεν έχει θεσμοθετημένη περίοδο πίστωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις, αλλά βάσει ιστορικότητας αυτές εισπράττονται συνήθως εντός τεσσάρων μηνών. Ως εκ τούτου, θεωρείται ότι η περίοδος εμπορικής πίστωσης του ΛΑΓΗΕ είναι τέσσερεις μήνες. Μέσα στο 2019 το σύνολο των απαιτήσεων από το ΛΑΓΗΕ την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει εισπραχθεί.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες παρατίθεται παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.547.317	4.592.558
	<u>3.547.317</u>	<u>4.592.558</u>
Μείον προβλέψεις απομείωσης	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	<u>3.547.317</u>	<u>4.592.558</u>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων στον ακόλουθο πίνακα:

<b>1-Ιαν-17</b>	<b>53.100</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	14.783
<b>31-Δεκ-17</b>	<u><b>67.883</b></u>
Πρόβλεψη απομείωσης	224.903
Έσοδα από εισπράξεις επισφαλών απαιτήσεων	(54.162)
<b>31-Δεκ-18</b>	<u><b>238.624</b></u>

## 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	15	9
Καταθέσεις όψεως	57.175	88.985
Καταθέσεις στην τράπεζα	3.793.735	4.081.603
<b>Σύνολο</b>	<u><b>3.850.925</b></u>	<u><b>4.170.597</b></u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Για την κλειόμενη χρήση, οι καταθέσεις στην τράπεζα έχουν ενεχυριαστεί υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ως εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου (Σημείωση 12).

## 10 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	1.991.545	1.991.545	8.307.705	10.299.250
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1.991.545</u>	<u>1.991.545</u>	<u>8.307.705</u>	<u>10.299.250</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	1.991.545	1.991.545	8.307.705	10.299.250
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.991.545</u>	<u>1.991.545</u>	<u>8.307.705</u>	<u>10.299.250</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.991.545 και διαιρείται σε 1.991.545 ονομαστικές μετοχές αξίας €1 εκάστη.

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει ενεχυριαστεί υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ως εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου (Σημείωση 12).

## 11 Λοιπά Αποθεματικά

*Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004*

Η Εταιρεία μεταφέρει στο τέλος της κάθε χρήσης από τα αποτελέσματα εις νέο στο αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004, το έσοδο της χρήσης που αφορά στην απόσβεση της κρατικής επιχορήγησης του Ν.3299/2004 (Σημείωση 2.22) και το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας δεν προτίθεται να διανείμει τουλάχιστον πριν την παρέλευση δεκαετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

## 12 Δάνεια

### α) Ομολογιακό δάνειο με W.H. SOUTH WIND HELLAS LTD

Στις 30 Οκτωβρίου 2014, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία έκδοσης ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με το νόμο 3156/2003, με την EDF EN Hellas S.A., η οποία κατά το χρόνο της σύναψης του δανείου ήταν συνδεδεμένο προς την Εταιρεία μέρος όντας η μητρική της εταιρεία, συνολικού ποσού € 44.000.000 με σκοπό την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής των έργων στα αιολικά πάρκα «Μπελεχέρι» και «Λεύκες» καθώς και την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης. Το ομολογιακό δάνειο αποτελείται από δύο δανειακές γραμμές:

α) Για το έργο «Λεύκες» € 35.300.000

β) Για το έργο «Μπελεχέρι» € 8.700.000.

Το συνολικό πόσο που εκδόθηκε ανερχόταν σε € 44.000.000 και αποτελούνταν από 44.000 ομολογίες με ονομαστική τιμή € 1.000.

Το επιτόκιο του δανείου είναι εξαμηνιαίο Euribor πλέον περιθωρίου 5%. Η Εταιρεία («Εκδότης») έχει την δυνατότητα στο τέλος κάθε τοκοφόρου περιόδου να κεφαλαιοποιήσει μέρος ή το σύνολο του πληρωτέου για την περίοδο τόκου με την έκδοση ομολόγων πληρωμής σε είδος ("PIK Bonds").

Στις 2 Ιουνίου 2016 η EDF EN Hellas S.A. πούλησε και μετέφερε το 100% των μετοχών της που κατείχε στην Εταιρεία, στην W.H. South Wind Hellas Limited. Κατά συνέπεια, η W.H. South Wind Hellas Limited ανέλαβε το ομολογιακό δάνειο το οποίο είχε εκδώσει η Εταιρεία προς την EDF EN Hellas S.A. την 30η Οκτωβρίου 2014 και ανερχόταν σε € 40.200.000 την ημερομηνία της μεταβίβασης της Εταιρείας.

Το ομολογιακό δάνειο είναι πληρωτέο εις ολόκληρο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029. Ωστόσο η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα ολικής ή μερικής προπληρωμής στο τέλος κάθε τοκοφόρου περιόδου.

Η απορρέουσα από το ομολογιακό δάνειο υποχρέωση της Εταιρείας ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2018 σε € 35.654.412 (2017: € 37.995.638).

### β) Ομολογιακό δάνειο με ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Την 28η Ιουνίου 2016 η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, παρείχε πίστωση με ανοιχτό (αορίστου διάρκειας) αλληλόχρεο λογαριασμό προς την Εταιρεία ύψους € 26.825.000 το οποίο καταχωρήθηκε ως Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το υπόλοιπο του αλληλόχρεου λογαριασμού, την 31 Δεκεμβρίου 2017, ήταν € 26.398.548 συμπεριλαμβανομένου δεδουλευμένου τόκου ποσού € 364.659. Η βάση υπολογισμού του επιτοκίου για τον εκτοκισμό του ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ήταν το τριμηνιαίο Euribor, πλέον περιθωρίου 4% και εισφοράς του Ν 128/75.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, και κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που έλαβε χώρα την 21η Σεπτεμβρίου 2018, αποφασίστηκε η αναδιάρθρωση του δανεισμού από την τράπεζα σύμφωνα με την οποία ο προαναφερθέν ανοιχτός αλληλόχρεος λογαριασμός μετατράπηκε σε ομολογιακό δάνειο. Συγκεκριμένα, στις 2 Νοεμβρίου 2018, η Εταιρεία (ως «Εκδότης») συνήψε σύμβαση έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ (ως «Ομολογιούχου Δανειστή», «Διοργανωτή», «Εκπροσώπου» και «Διαχειριστή Πληρωμών») συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) € 26.033.889 το οποίο αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο του ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού στις 02.11.2018.

Τραπεζικά έξοδα έκδοσης του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 130.169 αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημείωση 19).

Το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου είναι πληρωτέο σε δέκα πέντε (15) συνεχείς ετήσιες χρεολυτικές δόσεις μεταβλητού ποσού, στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, με πρώτη αποπληρωμή στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Το επιτόκιο του Ομολογιακού Δανείου είναι ετήσιο Euribor πλέον περιθωρίου 4% για την περίοδο μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και ετήσιο Euribor πλέον περιθωρίου 3% για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι και την ημερομηνία Αποπληρωμής / Λήξης του Ομολογιακού Δανείου. Εγγυητής σε αυτό το Ομολογιακό Δάνειο είναι η W.H. South Wind Hellas Ltd (η Μητρική εταιρεία, Σημείωση 23).

Το ομολογιακό δάνειο εξασφαλίζεται με ενέχυρο σειράς α' επί των κάτωθι:

- α) Του συνόλου των μετοχών εκδόσεως του Εκδότη το οποίο και θα επεκτείνεται στα μερίσματα, καρπούς και λοιπά ωφελήματα. Ρητά συμφωνείται ότι το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στις τακτικές και έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της εκδότριας των μετοχών εταιρείας όπως και στις Ειδικές Συνελεύσεις των προνομιούχων της μετοχών, θα ασκείται καθ'όλη τη διάρκεια του Δανείου από την Τράπεζα, η οποία θα δικαιούται κατά την ελεύθερη κρίση της να ψηφίζει σε αυτές, να ζητά τη σύγκλιση Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας αυτής και γενικώς, να ασκεί όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από το νόμο και το καταστατικό της εκδότριας εταιρείας
- β) Του λογαριασμού εσόδων που τηρείται στον Εκπρόσωπο επ'ονόματι του Εκδότη,
- γ) Του εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων
- δ) Ασφαλιστήριων συμβολαίων
- ε) Των συμβάσεων / τιμολογίων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας του Εκδότη με τον ΛΑΓΗΕ.

Η λογιστική πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία σε περιπτώσεις αναχρηματοδότησης δανειακών υποχρεώσεων προκειμένου να αξιολογήσει εάν οι όροι της νέας δανειακής σύμβασης είναι σημαντικά διαφορετικοί από εκείνους της αρχικής σύμβασης, είναι να εκτιμά τη σημαντικότητα με βάση τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά κριτήρια. Με βάση τη ποιοτική ανάλυση των όρων των δύο συμβάσεων, η Εταιρεία έκρινε ότι το αρχικό δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς έχει εξοφληθεί και θα πρέπει να αναγνωρισθεί ένα νέο δάνειο στην εύλογη του αξία καθότι η ουσία της συναλλαγής έγκειται σε τακτοποίηση της προϋπάρχουσας δανειακής σύμβασης και έκδοση ενός νέου Ομολογιακού Δανείου. Η βάση της κρίσης αυτής έχει ως εξής: η υποχρέωση ήταν κοντά στην ημερομηνία λήξης (ανοικτός (αλληλόχρεος) λογαριασμός με περιοδική τριμηνιαία ληκτότητα και απαραίτητη τη συναίνεση της Τράπεζας προκειμένου να ανανεωθεί) κατά την ημερομηνία της αναχρηματοδότησης και παρατάθηκε για σημαντική επιπλέον περίοδο (14 έτη), με αποτέλεσμα το επαναδιαπραγματευθέν επιτόκιο να προσεγγίζει το τρέχον επιτόκιο της αγοράς για τους νέους όρους και προϋποθέσεις (συμπεριλαμβανομένης της νέας ημερομηνίας λήξης).

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο της ανοικτής πιστωτικής γραμμής (αλληλόχρεος λογαριασμός) για τη συγκριτική χρήση ανερχόταν σε 4,76%, ενώ το μέσο σταθμικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 4,00%.

Ο ακόλουθος πίνακας αναλύει τις δανειακές υποχρεώσεις της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό δάνειο από συνδεδεμένη επιχείρηση	23.760.118	-
Ομολογιακό δάνειο από τη μητρική εταιρία	35.654.412	37.995.638
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<u>59.414.530</u>	<u>37.995.638</u>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Δάνειο από συνδεδεμένη επιχείρηση	-	26.398.548
Ομολογιακό δάνειο από συνδεδεμένη επιχείρηση	1.441.256	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<u>1.441.256</u>	<u>26.398.548</u>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<u>60.855.786</u>	<u>64.394.186</u>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της Εταιρείας και η μεταβολή μέσα στις χρήσεις έχουν ως εξής:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Εντός 1 έτους	1.441.256	26.398.548
Μεταξύ 2-5 ετών	6.433.870	-
Άνω των 5 ετών	52.980.660	37.995.638
	<u><b>60.855.786</b></u>	<u><b>64.394.186</b></u>

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας.

### 13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές και διάφοροι πιστωτές	9.486	543.850
Λοιποί φόροι / τέλη	416.719	133.704
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.206	1.635
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	35.513	353.965
<b>Σύνολο</b>	<u><b>463.924</b></u>	<u><b>1.033.154</b></u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	463.924	1.033.154
	<u><b>463.924</b></u>	<u><b>1.033.154</b></u>

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι ίδια με την λογιστική τους αξία.

### 14 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης - Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) / υποχρεώσεις</b>	<b>(318.810)</b>	<b>623.533</b>
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.551.811)	(942.343)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης - Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις)</b>	<u><b>(1.870.621)</b></u>	<u><b>(318.810)</b></u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) κατά τη διάρκεια του έτους, έχει ως εξής:

	<u>Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις</u>	<u>Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Προβλέψεις αποκατάστασης περιβάλλοντος</u>	<u>Λοιπές προβλέψεις</u>	<u>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</u>	<u>Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 1/1/2017	716.775	-	(48.027)	(30.038)	(413)	(14.764)	623.533
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων 31/12/2017	587.865	(1.525.690)	(2.401)	(2.117)	-	-	(942.343)
	<u>1.304.640</u>	<u>(1.525.690)</u>	<u>(50.428)</u>	<u>(32.155)</u>	<u>(413)</u>	<u>(14.764)</u>	<u>(318.810)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 1/1/2018	1.304.640	(1.525.690)	(50.428)	(32.155)	(413)	(14.764)	(318.810)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων 31/12/2018	326.831	(1.849.810)	4.782	(35.620)	(31)	2.036	(1.551.811)
	<u>1.631.471</u>	<u>(3.375.500)</u>	<u>(45.646)</u>	<u>(67.775)</u>	<u>(444)</u>	<u>(12.728)</u>	<u>(1.870.621)</u>

**15 Επιχορηγήσεις**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	8.644.871	9.131.287
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα-έξοδα)	(486.416)	(486.416)
<b>Στην τέλος της χρήσης</b>	<u><b>8.158.455</b></u>	<u><b>8.644.871</b></u>
<b>Οι επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:</b>	<u><b>31/12/2018</b></u>	<u><b>31/12/2017</b></u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.672.039	8.158.455
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	486.416	486.416
<b>Σύνολο επιχορηγήσεων</b>	<u><b>8.158.455</b></u>	<u><b>8.644.871</b></u>

Το αναπόσβεστο ποσό των € 8.158.455 (2017: € 8.644.871) αφορά επιχορήγηση που έλαβε η Εταιρεία βάσει του αναπτυξιακού νόμου 3299/04 για την ίδρυση αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο νομό Λακωνίας. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Η Εταιρεία μεταφέρει στο τέλος της κάθε χρήσης από τα αποτελέσματα εις νέο στο αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004, το έσοδο της χρήσης που αφορά στην απόσβεση της κρατικής επιχορήγησης του Ν.3299/2004 (Σημείωση 2.22) και το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας δεν προτίθεται να διανείμει τουλάχιστον πριν την παρέλευση δεκαετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Συνεπακόλουθα στο τέλος κάθε χρήσης το σύνολο της κρατικής επιχορήγησης εμπεριέχεται στους ακόλουθους λογαριασμούς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης:

- α) Ίδια κεφάλαια – Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3299/2004.  
 β) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Κρατικές επιχορηγήσεις Ν.3299/2004  
 γ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - Κρατικές επιχορηγήσεις Ν.3299/2004

Την 31/12/2018 και 31/12/2017 η μεταβολή στους ανωτέρω λογαριασμούς έχει ως εξής:

	<u>Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)</u>	<u>Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004</u>	<u>Σύνολο Επιχορήγησης Ν.3299/2004</u>
<b>1/1/2017</b>	9.131.287	812.914	9.944.201
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα-έξοδα)	(486.416)	-	-
Μεταφορά στο ειδικό αποθεματικό 3299/2004	-	486.416	-
<b>31/12/2017</b>	<u>8.644.871</u>	<u>1.299.330</u>	<u>9.944.201</u>
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα-έξοδα)	(486.416)	-	-
Μεταφορά στο ειδικό αποθεματικό 3299/2004	-	486.416	-
<b>31/12/2018</b>	<u>8.158.455</u>	<u>1.785.746</u>	<u>9.944.201</u>

**16 Προβλέψεις**

	<u>Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος</u>	<u>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	165.614	1.423	167.037
Αναστροφή προεξόφλησης	8.281	-	8.281
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<u>173.895</u>	<u>1.423</u>	<u>175.318</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	173.895	1.423	175.318
Έξοδο πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	-	350	350,00
Αναστροφή προεξόφλησης	8.695	-	8.695
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<u>182.590</u>	<u>1.773</u>	<u>184.363</u>
		<u><b>31/12/2018</b></u>	<u><b>31/12/2017</b></u>
Μακροπρόθεσμες		184.363	175.318
<b>Σύνολο</b>		<u><b>184.363</b></u>	<u><b>175.318</b></u>



**Αποκατάσταση περιβάλλοντος**

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ. 9 παρ. 4, οι Εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσει το τοπίο στην αρχική του μορφή. Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Η πρόβλεψη έχει υπολογιστεί ως η παρούσα αξία των εξόδων που θα πραγματοποιηθούν για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Τα συνολικά μελλοντικά έξοδα που θα πραγματοποιηθούν εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση της Εταιρείας σε € 157.728 το 2015. Ποσό € 8.695 αναγνωρίστηκε στην χρήση 2018 (2017: € 8.281) ως χρηματοοικονομικό κόστος (Σημείωση 19).

**17 Έξοδα ανά κατηγορία**

	<b>1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18</b>	<b>1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17</b>
Παροχές σε εργαζομένους	36.123	42.182
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	341.898	323.363
Ενοίκια κτιρίων και εγκαταστάσεων	5.450	27.033
Ασφάλιστρα	215.710	202.595
Λοιποί φόροι - τέλη	436.524	440.047
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	10.074	12.015
Αμοιβές και έξοδα διοικητικής υποστήριξης και λοιπών υπηρεσιών	-	41.075
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	1.007.238	986.796
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	11.922	11.265
Έξοδα ηλεκτρικής ενέργειας	47.061	44.528
Λοιπά έξοδα	47.067	164.373
<b>Σύνολο</b>	<b>2.159.067</b>	<b>2.295.272</b>

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18</b>	<b>1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	28.162	33.744
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	7.611	8.438
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	350	-
<b>Σύνολο</b>	<b>36.123</b>	<b>42.182</b>

**18 Λοιπά έσοδα / (έξοδα)**

	<b>1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18</b>	<b>1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17</b>
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	486.416	486.416
Εισπράξεις χρημάτων από αποζημιώσεις	18.831	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11.256	296.193
Έσοδα από εισπράξεις επισφαλών απαιτήσεων	54.162	-
Λοιπά έξοδα	(4.157)	(2.212)
<b>Σύνολο</b>	<b>566.508</b>	<b>780.397</b>

**19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά**

	<b>1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18</b>	<b>1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Έσοδα τόκων (σημ. 23)	12.326	11.380
	<b>12.326</b>	<b>11.380</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Έξοδα και τόκοι τραπεζικών δανείων (σημ. 23)	(1.198.325)	(1.302.782)
Τόκοι ομολογιακών δανείων μητρικής (σημ. 23)	(1.804.421)	(1.947.345)
Εγγυητικές	(56.821)	(54.693)
Αναστροφή προεξόφλησης	(8.695)	(8.281)
Έξοδα προμήθειας διοργάνωσης ομολογιακού δανείου με Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ (σημ. 23)	(130.169)	-
Έξοδα (εγγυητικών και λοιπά) Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ (σημ. 23)	(2.306)	(1.665)
	<b>(3.200.737)</b>	<b>(3.314.766)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>(3.188.411)</b>	<b>(3.303.386)</b>

## 20 Φόρος εισοδήματος

	1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18	1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17
Αναβαλλόμενος φόρος	1.551.811	942.343
<b>Σύνολο</b>	<b>1.551.811</b>	<b>942.343</b>
	1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18	1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(7.484.394)</b>	<b>(3.374.798)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(2.170.474)	(978.691)
Χρήση αναβαλλόμενων αποτελεσμάτων τρέχουσας περιόδου	1.850.101	942.343
Χρήση φορολογικών αποτελεσμάτων τρέχουσας περιόδου	2.170.474	978.691
Επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω σταδιακής μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 29% σε 25%	(298.290)	-
	<b>1.551.811</b>	<b>942.343</b>

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής της Εταιρίας ήταν 29% για την περίοδο έως 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: 29%).

Σύμφωνα με τον ν.4579/2018 όπως αυτός όπως αυτός ψηφίστηκε στις 3/12/2018 και την ΠΟΛ.1228/2018 ορίστηκε η σταδιακή μείωση των φορολογικών συντελεστών των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα. Οι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τα επόμενα έτη έχουν ως εξής:

Έτος	Φορολογικός Συντελεστής
2019	28%
2020	27%
2021	26%
2022	25%

## 21 Ανείλημμένες υποχρεώσεις

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

α) Η Εταιρεία μισθώνει αυτοκίνητα με λειτουργικές μισθώσεις. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα βάσει των συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Εντός 1 έτους	6.376	10.076
Από 1 έως 5 έτη	4.251	10.627
	<b>10.627</b>	<b>20.703</b>

β) Η Εταιρεία μισθώνει κτήριο από την Τράπεζα Πειραιώς με λειτουργική μίσθωση. Η έναρξη της μίσθωσης έγινε την 1/10/2018. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα βάσει της σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Εντός 1 έτους	1.805	-
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	7.400	-
Από 1 έως 5 έτη	3.489	-
	<b>12.694</b>	<b>-</b>

## 22 Ένδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

- α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- β) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές βάσει του νόμου 3888/2010 έως και τη χρήση 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 – 2018. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.4174/2013 για την χρήσεις 2017 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών χωρίς επιφυλάξη. Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

- γ) Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.
- δ) Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ τρίτων ποσού € 10.938.620 την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- ε) Η Εταιρεία έχει παράσχει εταιρική εγγύηση υπέρ της W.H. South Wind Hellas Limited («South Wind») προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε αναφορικά με το δάνειο της Μητρικής εταιρείας προς την τράπεζα. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο του εν λόγω δανείου την 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν € 24.885.584 (2017: € 26.074.418).

## 23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### 23.1 Μητρική και τελικός βασικός μέτοχος

Μέχρι τις 2 Ιουνίου του 2016, η μητρική της Εταιρείας ήταν η EDF Energies Nouvelles Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ενέργειας («EDF EN Hellas S.A.»). Στις 2 Ιουνίου 2016, υπεγράφη συμφωνία πώλησης σύμφωνα με την οποία η EDF EN Hellas S.A πούλησε, διέθεσε και μετέφερε το 100% των μετοχών που κατείχε στην Εταιρεία, στη W.H. South Wind Hellas Limited («South Wind»). Κατά συνέπεια, η Εταιρεία ελέγχεται από την W.H. South Wind Hellas Ltd (με χώρα εγκατάστασης την Κύπρο), η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι η Μητρική εταιρεία.

### 23.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

#### α) Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

Ομολογιακό δάνειο με την W.H. South Wind Hellas Ltd (Σημείωση 12):

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b><u>W.H SOUTH WIND HELLAS LTD</u></b>		
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>37.995.638</b>	<b>40.926.412</b>
Αποπληρωθέντα δάνεια μέσα στην χρήση	(2.341.000)	(2.930.774)
Χρεωθέντες τόκοι περιόδου	1.804.421	1.947.345
Αποπληρωθέντες τόκοι περιόδου	(1.804.421)	(1.947.345)
Διορθωτικές κινήσεις συμφωνίας δανείου	(226)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>35.654.412</u></b>	<b><u>37.995.638</u></b>

Ομολογιακό δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς (Σημείωση 12):

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b><u>Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ</u></b>		
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Χορηγηθέντα δάνεια μέσα στη χρήση	26.033.889	-
Αποπληρωθέντα δάνεια μέσα στην χρήση	(832.515)	-
Χρεωθέντες τόκοι περιόδου	115.706	-
Αποπληρωθέντες τόκοι περιόδου	(115.706)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>25.201.374</u></b>	<b><u>-</u></b>

Ανοιχτός αλληλόχρεος λογαριασμός με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Σημείωση 12):

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b><u>Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ</u></b>		
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>26.398.548</b>	<b>27.140.832</b>
Αποπληρωθέντα δάνεια μέσα στην χρήση	(26.033.889)	(791.111)
Χρεωθέντες τόκοι	1.082.619	1.302.782
Αποπληρωθέντες τόκοι	(1.447.278)	(1.253.955)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>26.398.548</b>

**β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
W.H. South Wind Hellas Ltd	312.374	272
Αιολικό Παρκο Αετός ΑΕ	-	53.100
DMX Αιολική Μαρμαρίου Ρίγανη ΜΕΠΕ	45.530	1.668
DMX Αιολική Μαρμαρίου Αγκάθι ΜΕΠΕ	33.929	1.668
DMX Αιολική Μαρμαρίου Χελώνα ΕΠΕ	1.007	1.007
Άνεμος Ηπείρου Ενεργειακή Εταιρεία	10.585	5.364
Αιολική Ελλάς ΑΕ	-	1.062
Αιολικό Πάρκο Άρτας Αετοί ΕΕ	35.288	1.004
Αιολικό Πάρκο Ευρυτανίας 2 Μορφοράχη ΕΕ	48.129	1.004
Αιολικό Πάρκο Ευρυτανίας 4 Ουρανοί ΕΕ	48.019	1.004
Αιολικό Πάρκο Ροδόπη 2 ΕΠΕ	16.137	1.004
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(238.624)	(67.883)
<b>Σύνολο</b>	<b>312.374</b>	<b>272</b>

**γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αιολικό Πάρκο Άρτας - Αετοί ΕΕ	4.006.031	4.006.031
Αιολικό Πάρκο Ευρυτανίας - Μορφοράχη ΕΕ	30.000	1.126.000
Αιολικό Πάρκο Ευρυτανίας 4- Ουρανοί ΕΕ	5.854.968	5.854.968
Josharton LTD	3.432.000	10.577.000
<b>Σύνολο</b>	<b>13.322.999</b>	<b>21.563.999</b>

**δ) Καταθέσεις στην Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Καταθέσεις σε Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ	3.850.910	4.170.588
<b>Σύνολο</b>	<b>3.850.910</b>	<b>4.170.588</b>

**23.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία από την έναρξη της χρήσης έχει προβεί στις παρακάτω χρηματοοικονομικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

	<b>1-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18</b>	<b>1-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17</b>
Τόκοι Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ	1.198.325	1.302.782
Τόκοι W.H. South Wind Hellas Ltd	1.804.421	1.947.345
Έξοδα προμήθειας διοργάνωσης ομολογιακού δανείου με Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ	130.169	-
Έξοδα (εγγυητικών και λοιπά) Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ	2.306	783
Ενοίκια	450	-
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	(12.326)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.123.345</b>	<b>3.250.910</b>

**23.4 Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών**

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αφορούν στους διευθυντές (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη) της Εταιρείας. Δεν υπήρξαν αμοιβές Διοικητικών στελεχών για την χρήσεις 2017 και 2018.

**24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάρτισης Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα 9 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ  
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΑΚΩΝΑΣ Γ. ΙΩΝ  
Α.ΔΙΑΒ. ΑΝ 4356323

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ139976

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 525970 Α.Μ.  
ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 12685 Α' ΤΑΞΗΣ