

ΑΝΕΜΟΣ ΜΑΝΗΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121689601000 Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία		2023		2022
Πάγια		21.949.239,63		3.070.261,77
Μείον: Αποσβεσμένα	6.412,22	6.412,22	944,37	944,37
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		3.796.868,14		794.683,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		21.742.548,17		4.255.931,88
Σύνολο ενεργητικού		47.482.243,72		8.119.932,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		10.640.083,48		2.845.691,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		35.376.959,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.465.201,24		5.274.241,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		47.482.243,72		8.119.932,57

ΑΝΕΜΟΣ ΜΑΝΗΣ Α.Ε.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-5.467,85	-776,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-149.544,95	-77.613,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-4.670,99	-891,00
Αποτέλεσμα προ φόρων (Ζημία)	-159.683,79	-79.280,33
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Ζημία)	-159.683,79	-79.280,33

Μαρούσι, 31-07-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 526921

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 590326

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΟΥΛΟΥΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 520009

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
(Σημειώσεις)
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2023
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΕΜΟΣ ΜΑΝΗΣ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121689601000

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Παράγραφος 3

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία:

- α) Επωνυμία: ΑΝΕΜΟΣ ΜΑΝΗΣ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Καποδιστρίου 38-40 Μαρούσι , Τ.Κ. 151 23
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 121689601000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η οντότητα δε βρίσκεται σε εκκαθάριση.
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγραφος 16

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Πίνακας εγγυητικών επιστολών με 31/12/2023

α/α	No	Ποσό	Τράπεζα	Λήξη
1	ΒΤΔ046657/Β'	27.900,00	Εθνική Τράπεζα	30/12/2024
2	ΒΤΔ046536/Β'	222.278,00	Εθνική Τράπεζα	31/7/2025
3	633/748544-1/Β'	134.050,00	Εθνική Τράπεζα	12/7/2025
Σύνολο		384.228,00		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2023.

Παράγραφος 25

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παράγραφος 34

Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου:

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας

1. Η εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο.
2. Το ποσό 10.640.083,48 € στην κατηγορία κεφάλαια και αποθεματικά στον ισολογισμό της 31/12/2023 αναλύεται ως εξής:
 - Καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας (λ/σ 40 πιστωτικός) 516.002,00 €
 - Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίων (λ/σ 43 πιστωτικός) 10.856.753,93€
 - Αποτελέσματα εις νέο (λ/σ 42 χρεωστικός) 732.672,45 €
3. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ποσού 516.002,00 € διαιρείται σε 258.001 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € έκαστη.
4. Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2023 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.
5. Η εταιρεία έχοντας ολοκληρώσει την αδειοδοτική διαδικασία, έχει ξεκινήσει την κατασκευή ενός αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, 14 Ανεμογεννητριών, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 32,2 MW και ισχύος παραγωγής 31,8 MW, στη θέση «Σαγγιάς» του Δήμου Αν. Μάνης της Π.Ε. Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Για την κατασκευή και έναρξη λειτουργίας του Έργου προϋπολογίζεται ότι απαιτείται συνολική δαπάνη Ευρώ σαράντα πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων (€ 45.900.000), μη συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α, ποσό το οποίο αντιστοιχεί στον Συνολικό Προϋπολογισμό Επενδυτικού Σχεδίου. Για τη χρηματοδότηση του Έργου, το Διοικητικό Συμβούλιο, δια της από 28/06/2023 αποφάσεώς του αποφάσισε την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου του ν. 4548/2018, ύψους έως σαράντα δύο εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 42.320.000), το οποίο διαιρείται σε σαράντα δύο εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι (42.320.000), κατ' ανώτατο όριο, έγχαρτες ανώνυμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) η κάθε μία και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Η Σύμβαση Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου υπογράφηκε την 1/8/2023 και βάσει της οποίας οι οριζόμενοι σε αυτή Ομολογιούχοι καλύπτουν τη χρηματοδότηση του έργου ως εξής: (α) το Ελληνικό Δημόσιο θα καλύψει, με Κεφάλαια του ΤΑΑ, τις Ομολογίες της Σειράς Α' του Δανείου συνολικού ποσού έως είκοσι δύο εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες [€ 22.950.000] (ήτοι ποσοστό 50%) και (β) η Εθνική

Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ θα καλύψει, με δικά της διαθέσιμα κεφάλαια, αφενός τις Ομολογίες της Σειράς Β΄ του Δανείου συνολικού ποσού δεκατριών εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων [€ 13.770.000] (ήτοι ποσοστό 30%)] και αφετέρου τις Ομολογίες της Σειράς Γ΄ του Δανείου συνολικού ποσού έως πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 5.600.000), το οποίο αντιστοιχεί σε αναλογούντα καταβλητέο από την εταιρεία ΦΠΑ επί της δαπάνης κατασκευής του Έργου. Η αναλογούσα Ιδία Συμμετοχή ανέρχεται σε ποσό Ευρώ εννέα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα χιλιάδων [€ 9.180.000] (ήτοι ποσοστό 20%) και έχει ήδη καταβληθεί και αναλωθεί.

Το έργο ηλεκτρίστηκε την 10/06/2024 και από τότε βρίσκεται σε Δοκιμαστική Λειτουργία βάσει της με αριθμ.ΔΣΣΑΣ/20669/13.06.2024 επιστολής του ΑΔΜΗΕ.

Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 526921

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 590326

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΟΥΛΟΥΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 520009