

# ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 Μ.Α.Ε.  
Καποδιστρίου 3  
153 43, Αγία Παρασκευή

Τηλ: +30 211 211 8000  
ΓΕΜΗ: 007792001000  
ΑΦΜ: 998380781

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	6
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	10
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	11
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	12
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	13
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	14
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	14
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	15
4. ΆΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	17
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	19
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	19
7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ .....	20
8. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ .....	20
9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ.....	20
10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	21
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	21
12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	22
13. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	23
14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	23
15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	24
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	24
17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	24
18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	24
19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	25
20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	25

**Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
της «ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024**

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

#### **Εξέλιξη δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία με την επωνυμία "ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε" η οποία συστάθηκε στις 27 Σεπτέμβριου 2007, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μαύρο Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και Διευθύνοντα Σύμβουλο, έχει ως σκοπό:

- (α) την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας,
- (β) την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας,
- (γ) την παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

#### **Σημαντικά γεγονότα χρήσης**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης για την εταιρεία αναφορικά με τη λειτουργία του πάρκου.

Με την από 26.06.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2023.

#### **Οικονομικά Αποτελέσματα Χρήσης**

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την παραγωγική της δραστηριότητα συνεπώς δεν πραγματοποίησε πωλήσεις (2023: € 0).

Οι ζημίες προ φόρων το 2024 ανήλθαν σε € 30.770 (2023: € 11.750). Οι ζημίες μετά φόρων το

2024 ανήλθαν σε € 33.770 (2023: € 11.750).

### **Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εκτίθενται σε αβεβαιότητες και διάφορα είδη κινδύνων. Δυνητικά οι αβεβαιότητες και οι κίνδυνοι ενδέχεται να επιδράσουν στις εργασίες και στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες και κίνδυνοι είναι οι παρακάτω:

#### **Κίνδυνος Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

#### **Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπουν την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως η εφαρμογή προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, και η εφαρμογή αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (PAAEY) (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) που αφορούν στη γενικότερη ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

#### **Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις**

Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του

κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθώς δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις προς τρίτους.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ακόμη ξεκινήσει την παραγωγική της δραστηριότητα δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές.

### Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της "ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Ι ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Ν.4548/2018 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Η Εταιρεία παρουσιάζει στην τρέχουσα χρήση ζημιές μετά από φόρους ύψους € 30.770. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε € 1.409.876.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

## **Ιδιες Μετοχές**

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

## **Προσωπικό**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

## **Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από την έναρξη της λειτουργίας της δεν έχει επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

## **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν πραγματοποιήθηκαν.

## **Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 2025

Κωνσταντίνος Μαύρος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



**Shape the future  
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
[ey.com](http://ey.com)

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



**Shape the future  
with confidence**

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είπε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεριμναίνενα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικιλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικιλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικιλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.



**Shape the future  
with confidence**

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να πάύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.  
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εισωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 19321

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΑ  
151 25 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ: Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΕΡΑΜΙΩΤΗΣ: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Καποδιστρίου 3, 15343, Αγία Παρασκευή, Ελλάδα

ΓΕΜΗ: 007792001000

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 (Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημ.	01.01 - 31.12.2024	01.01-31.12.2023
<b>Έξοδα</b>			
Φόροι και τέλη	8	1.073	1.000
Παροχές τρίτων		2.546	-
Αμοιβές τρίτων	9	6.233	9.500
Λοιπά έξοδα	10	8.561	888
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων και απομειώσεων		18.413	11.388
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων		(18.413)	(11.388)
Αποσβέσεις	7	333	333
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(18.745)	(11.721)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(12.025)	(29)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(12.025)	(29)
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων (EBT)		(30.770)	(11.750)
Φόρος εισοδήματος	11	-	-
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		(30.770)	(11.750)

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	226.375	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	13	9.334	9.667
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>235.709</b>	<b>9.667</b>
 <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14	9.545	3.413
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.429.422	4.369
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>1.438.967</b>	<b>7.782</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.674.676</b>	<b>17.449</b>
 <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	1.694.000	194.000
Αποτελέσματα εις νέο		(284.124)	(251.854)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>1.409.876</b>	<b>(57.854)</b>
 <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	264.800	75.303
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>264.800</b>	<b>75.303</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>264.800</b>	<b>75.303</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.674.676</b>	<b>17.449</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 (Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<i>Σημ. 16</i>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	194.000	(240.104)	(46.104)
Ζημίες χρήσης	-	(11.750)	(11.750)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	194.000	(251.854)	(57.854)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.500.000	-	1.500.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(1.500)	(1.500)
Ζημίες χρήσης	-	(30.770)	(30.770)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	1.694.000	(284.124)	1.409.876

**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(30.770)	(11.750)
<b>Πλέον /μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	333	333
Χρεωστικοί τόκοι	12.025	29
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(6.132)	(2.973)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	189.497	28.579
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>164.953</b>	<b>14.218</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(226.375)	(10.000)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(226.375)</b>	<b>(10.000)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(1.500)	0
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	(12.025)	(29)
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.486.475</b>	<b>(29)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>1.425.053</b>	<b>4.189</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης της χρήσης</b>	<b>4.369</b>	<b>180</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης</b>	<b>1.429.422</b>	<b>4.369</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία "ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" εφεξής "η Εταιρεία", ιδρύθηκε την 27/09/2007.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας, η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 007792001000.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΘΡΑΚΙΚΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 Μ.Α.Ε. την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση: <https://www.ppcr.gr/el/etaireia/thygatrikes-etaireies/thrakiki-aioliki-i>.

Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΘΡΑΚΙΚΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 Μ.Α.Ε.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της "ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Ν.4548/2018 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Η Εταιρεία παρουσιάζει στην τρέχουσα χρήση ζημιές μετά από φόρους ύψους € 30.770. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε € 1.409.876.

Σημειώνεται ότι με την από 12.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 1.500.000 με καταβολή μετρητών.

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών:

#### **Ασώματες Ακινητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν την άδεια έρευνας για την ανάπτυξη πιλοτικού Υπεράκτιου Αιολικού Πάρκου. Αυτές επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

#### **Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσοδοι πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρούνται στη «Διαφορά υπέρ το Άρτιο», στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αφαιρετικά των προσόδων.

#### **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβού ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

**Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες

# ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

## 4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2024:

- ΔΔΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).
- ΔΔΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΔΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει σημαντική επίδραση.

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις). Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις). Το Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για μια καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.
- ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος - Γνωστοποιήσεις. Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Το Δεκέμβριο

# ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

## 5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στην παρούσα χρήση. Με την έναρξη του επενδυτικού της πλάνου, η Εταιρεία θα διαχειριστεί τους κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων.

## 6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να συμπεριλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

### Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2024 ανέρχεται σε 22% όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021 (2023: 22%).

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

## 7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αποσβέσεις	333	333
Σύνολο	333	333

## 8. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι φόροι και τέλη ποσού € 1.073 αφορούν το τέλος επιτηδεύματος και χαρτόσημο (2023: € 1.000).

## 9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	6.233	6.000
Αμοιβές συμβούλων	-	3.500
Σύνολο	6.233	9.500

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Συνδρομές	370	370
Έξοδα μεταφορών	1.639	235
Λοιπά έξοδα	6.552	283
<b>Σύνολο</b>	<b>8.561</b>	<b>888</b>

**11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω ζημιών.

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Tα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση &amp; προκαταβολές</u>	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
31-Δεκ-22	-	-
31-Δεκ-23	-	-
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
31-Δεκ-22	-	-
31-Δεκ-23	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	-	-
<b><u>Αξία Κτήσεως</u></b>		
31-Δεκ-23	-	-
Προσθήκες	226.375	226.375
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	226.375	226.375
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
31-Δεκ-23	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	226.375	226.375

ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024  
 (Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Άδεια έρευνας</u>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-
Προσθήκες	10.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>10.000</u>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-
Προσθήκες	(333)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>(333)</u>
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>9.667</u>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>10.000</u>
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>10.000</u>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(333)
Προσθήκες	(333)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>(666)</u>
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>9.334</u>

14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
ΦΠΑ εισπρακτέος	9.545	3.413
Σύνολο	<u>9.545</u>	<u>3.413</u>

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Tα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ταμείο	-	14
Καταθέσεις όψεως	1.429.422	4.355
<b>Σύνολο</b>	<b>1.429.422</b>	<b>4.369</b>

**16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την έναρξη της χρήσης ανερχόταν σε € 194.000 διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές 388.000 ονομαστικής αξίας € 0,50 εκάστης. Σε συνέχεια της από 12.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 1.500.000 με καταβολή μετρητών και ανέρχεται σε € 1.694.000.

**17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Προμηθευτές	36.303	4.303
Πιστωτές διάφοροι	93.410	65.000
Δεδουλευμένα έξοδα	135.087	6.000
<b>Σύνολο</b>	<b>264.800</b>	<b>75.303</b>

**18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	14.297	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>14.297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	14.781	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>14.781</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Τα έξοδα της Εταιρείας από τη μητρική εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε αφορούν μισθώματα έδρας και επανατιμολογήσεις δαπανών.

**ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

**19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ**

**Δικαστικές υποθέσεις**

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (σημείωση 11).

**20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια Κλάδου  
Λογιστικών Υπηρεσιών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΕΡΑΜΙΩΤΗΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ