

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	2
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	12
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	13
Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	15
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	16
Ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	18
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	18
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	19
3.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	19
3.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	23
3.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	24
3.4 ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ.....	31
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	35
5. ΕΣΟΔΑ.....	35
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	35
7. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....	35
8. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ.....	36
9. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ.....	36
10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ.....	36
11. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ / (ΕΣΟΔΑ).....	36
12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....	37
13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	37
14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	37
15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	39
16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	39
17. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	40
18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	41
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	41
20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	41
21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	41
22. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ & ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ.....	41
23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	42
24. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	42
25. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	42
26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	43
29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	43
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	43

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της "ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" επί των Οικονομικών
Καταστάσεων για τη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία συστάθηκε στις 27 Απριλίου 2001, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μαύρο Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και Διευθύνοντα Σύμβουλο, έχει ως σκοπό:

Σκοπός της Εταιρείας είναι η Μελέτη, Σχεδιασμός, Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Αιολικής Ενέργειας από αιολική ενέργεια (Αιολικά Έργα) και η ανάληψη και εκτέλεση σχετικών με τα ανωτέρω έργα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Το έργο της Εταιρείας αφορά Υδροηλεκτρικό Σταθμό ισχύος 4,1 MW στη θέση Ασπρόρεμα Πέλλας.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Με την από 24.04.2025 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2024.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης για την εταιρεία.

Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2025

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Τα κέρδη μετά Φόρων το 2025 ανήλθαν σε € 886.229 (2024:€ 853.961).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2025 και το 2024, αντίστοιχα έχουν ως εξής:

- **Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης**

	31.12.2025		31.12.2024
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{1.282.848}{2.499.826} = 51\%$		$\frac{926.466}{2.350.605} = 39\%$

- **Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού**

	31.12.2025		31.12.2024
$\frac{\text{Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{886.229}{2.499.826} = 35\%$		$\frac{853.961}{2.350.605} = 36\%$

- **Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

	31.12.2025		31.12.2024
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.282.848}{965.663} = 1,3$		$\frac{926.466}{677.138} = 1,4$

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι θα αυξηθούν οι πωλήσεις επηρεαζόμενες από τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εκτίθενται σε αβεβαιότητες και διάφορα είδη κινδύνων. Δυνητικά οι αβεβαιότητες και οι κίνδυνοι ενδέχεται να επιδράσουν στις εργασίες και στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες και κίνδυνοι είναι οι παρακάτω:

Κίνδυνος Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπουν την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως η εφαρμογή προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, και η εφαρμογή αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) που αφορούν στη γενικότερη ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις

Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από την μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του Αιολικού της Σταθμού λόγω της διακύμανσης του Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις απαιτήσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων και στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του εκάστοτε αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου που προέρχεται από τις τραπεζικές καταθέσεις και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, η Εταιρεία εξετάζει συνεχώς τα όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Ν.4548/2018 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία παρουσιάζει στην τρέχουσα χρήση κέρδη μετά από φόρους ύψους € 886.229. ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 1.043.797.

Στην επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, αναμένεται να αποφασισθεί η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της Εταιρείας από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε., ως συνέχεια της σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Παράλληλα, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση εξέτασε την καταλληλότητα της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας θα συνεχιστούν απρόσκοπτα μέσω της μητρικής οντότητας και δεν υφίσταται πρόθεση ή ανάγκη ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού, η Διοίκηση έκρινε ότι η επικείμενη νομική αναδιοργάνωση δεν αναιρεί την οικονομική συνέχεια της δραστηριότητας.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ιδίες Μετοχές

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προσωπικό

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό (31.12.2024: 3 άτομα).

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από την έναρξη της λειτουργίας της δεν έχει επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων το 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2025 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα πέρα των ανωτέρω τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 2 Απριλίου 2026

Κωνσταντίνος Μαύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.



**Shape the future
with confidence**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέδωσε την 28η Φεβρουαρίου 2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Shape the future
with confidence**

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να



**Shape the future
with confidence**

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ: Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΚΑΣΙΜΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Καποδιστρίου 3, 15343, Αγία Παρασκευή, Ελλάδα

ΓΕΜΗ: 004265801000

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024*
Πωλήσεις			
Εσοδα από πώληση ενέργειας	5	2.051.484	2.016.084
Άλλα έσοδα		1.020	3.060
		2.052.504	2.019.144
Εξοδα			
Αμοιβές προσωπικού και λοιπών συνεργατών	6	178.222	109.407
Εξοδα λειτουργίας και συντήρησης	7	286.428	289.816
Φόροι και τέλη	8	62.201	69.083
Παροχές τρίτων	9	39.098	47.161
Αμοιβές τρίτων	10	176.336	163.956
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	11	32.026	96.589
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων και απομειώσεων		774.311	776.011
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων		1.278.193	1.243.133
Αποσβέσεις παγίων	12	213.076	224.406
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	12	(81.003)	(81.003)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.146.120	1.099.730
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(1.143)	(3.993)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.143)	(3.993)
Κέρδη προ Φόρων (ΕΒΤ)		1.144.978	1.095.737
Φόρος εισοδήματος	14	(258.749)	(241.776)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		886.229	853.961
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Συνολικά εισοδήματα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		886.229	853.961

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ στις οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση που έληξε 31.12.2025, με ημερομηνία μετάβασης 01.01.2024. Η σχετική ανάλυση παρατίθεται στη σημείωση 3.4*

Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024*
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15	1.205.970	1.409.167	1.604.364
Ασώματες ακινητοποιήσεις	16	-	144	576
Αναβαλλόμενοι Φόροι	14	9.432	143	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	1.576	1.576	1.576
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	17	-	13.109	-
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.216.978	1.424.139	1.606.516
 Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	18	92.140	92.592	101.608
Εμπορικές απαιτήσεις	19	-	138.437	1.764
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	21	606.889	504.366	472.124
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	583.819	191.071	275.588
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.282.848	926.466	851.084
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.499.826	2.350.605	2.457.601
 <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>				
Ιδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	89.100	89.100	89.100
Λοιπά αποθεματικά	24	68.976	68.976	68.976
Αποτελέσματα εις νέο		885.721	941.198	1.187.238
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.043.797	1.099.274	1.345.314
 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις	25	490.366	571.368	652.371
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	-	2.825	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		490.366	574.193	652.371
 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	26	12.294	21.559	18.198
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		309.958	327.143	429.466
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	-	10.936	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	643.411	317.500	12.251
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		965.663	677.138	459.916
Σύνολο υποχρεώσεων		1.456.029	1.251.331	1.112.287
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.499.826	2.350.605	2.457.601

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

*Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ στις οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση που έληξε 31.12.2025, με ημερομηνία μετάβασης 01.01.2024. Η σχετική ανάλυση παρατίθεται στη σημείωση 3.4

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	89.100	68.976	1.187.238	1.345.314
Επίπτωση 1ης εφαρμογής ΔΠΧΑ	-	-	-	-
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	89.100	68.976	1.187.238	1.345.314
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	853.961	853.961
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	-	853.961	853.961
Μέρισμα	-	-	(1.100.000)	(1.100.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	89.100	68.976	941.198	1.099.274
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	886.229	886.229
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	-	886.229	886.229
Μέρισμα	-	-	(941.707)	(941.707)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	89.100	68.976	885.721	1.043.797

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
 (Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε €	Σημ.	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.144.978	1.095.737
<i>Πλέον /μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις παγίων	15	204.741	204.255
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	17	8.335	20.151
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	(81.003)	(81.003)
Κέρδη από λήξη μίσθωσης		(1.117)	-
Χρεωστικοί τόκοι	13	1.143	3.993
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		1.277.077	1.243.133
(Αύξηση) / μείωση σε:			
Εμπορικές απαιτήσεις		138.437	(136.673)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(92.027)	(32.242)
Αποθέματα		452	9.016
Αύξηση / (μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		(9.265)	3.361
Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μη συμπεριλαμβανομένων των τόκων)		(135.525)	309.294
Πληρωμή φόρων εισοδήματος		(210.987)	(348.289)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		968.162	1.047.601
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	15	(1.400)	(8.625)
Καθαρές ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες		(1.400)	(8.625)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή κεφαλαίου μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης		(8.600)	(20.500)
Πληρωμή μερισμάτων		(565.002)	(1.100.000)
Πληρωμή τόκων		(413)	(2.992)
Καθαρές ταμειακές εκροές σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(574.015)	(1.123.492)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		392.747	(84.517)
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης της χρήσης		191.071	275.588
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης		583.819	191.071

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία "Βορεινό Πέλλης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία" εφεξής "η Εταιρεία", ιδρύθηκε την 27/04/2001.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η εγκατάσταση, η λειτουργία, η διαχείριση, η συντήρηση και η εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, περιλαμβανομένων ιδίως αιολικών έργων και μικρών υδροηλεκτρικών έργων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, με κύριο αντικείμενο τη μελέτη, τον σχεδιασμό, την κατασκευή, την εγκατάσταση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την εκμετάλλευση μικρού υδροηλεκτρικού έργου (ΜΥΗΕ) ισχύος έως 4,1 MW στη θέση Ασπρόρεμα Πέλλας, καθώς και κάθε άλλου συναφούς έργου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Περαιτέρω, η Εταιρεία δύναται να αναλαμβάνει και να εκτελεί μελέτες, επιβλέψεις, έρευνες, τεχνικά έργα και υπηρεσίες που σχετίζονται με τα ανωτέρω έργα, καθώς και να συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, σε εταιρείες ή κοινοπραξίες με όμοιο ή παρεμφερές αντικείμενο, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της Εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. αποτελεί θυγατρική της Εταιρείας ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Εντός του α' τριμήνου 2026 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας από τη μητρική εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε (Σημείωση 30).

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 2^η Απριλίου 2026. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για όλες τις περιόδους έως και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία συνέτασσε τις οικονομικές του καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι οι πρώτες που η Εταιρεία έχει καταρτίσει σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες σχετικά με το πώς η Εταιρεία υιοθέτησε τα ΔΠΧΑ παρατίθενται στη Σημείωση 3.4.

Η Εταιρεία παρουσιάζει στην τρέχουσα χρήση κέρδη μετά από φόρους ύψους € 886.229. ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 1.043.797.

Στην επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, αναμένεται να αποφασισθεί η συγχώνευση δι' απορρόφησης της Εταιρείας από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε., ως συνέχεια της σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Παράλληλα, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση εξέτασε την καταλληλότητα της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας θα συνεχιστούν απρόσκοπτα μέσω της μητρικής οντότητας και δεν υφίσταται πρόθεση ή ανάγκη ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού, η Διοίκηση έκρινε ότι η επικείμενη νομική αναδιοργάνωση δεν αναιρεί την οικονομική συνέχεια της δραστηριότητας.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Παρατίθενται τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας:

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει σημαντική επίδραση.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

I. Πρότυπα & τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα παρακάτω πρότυπα.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία

αρχικής εφαρμογής. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

II. Πρότυπα & τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις

γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν θα υπάρχει επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να συμπεριλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι συνολικές ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί, περιλαμβάνονται παρακάτω:

Κατηγορίες	Ετη
Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Υδροηλεκτρικοί σταθμοί παραγωγής	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1 - 25
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 25

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Διοίκηση για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων χρήσης παγίων προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Διοίκηση επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό τους και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση για τον υπολογισμό της χρηματοδοτικής υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων προσδιόρισε το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης των μισθώσεων καθώς το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζονταν ευθέως από τις συμβάσεις μίσθωσης. Το κόστος του επιπρόσθετου δανεισμού είναι το επιτόκιο δανεισμού που η Εταιρεία θα κατέβαλλε για να δανειστούν για παρόμοια διάρκεια και με παρόμοια εξασφάλιση χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου να αποκτήσουν πάγια παρόμοια αξίας με τα πάγια που μισθώνουν από τρίτους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρισθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2025 ανέρχεται σε 22% όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021 (2024: 22%).

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος. Ο έλεγχος αυτός για την 31 Δεκεμβρίου 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

3.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες είναι οι σημαντικές λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η Εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και με τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από δανεισμό κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση κατασκευής ή αγοράς (στις περιπτώσεις κατά τις οποίες μεσολαβεί σημαντική χρονική περίοδος προετοιμασίας από την απόκτηση έως τη

χρήση για την οποία προορίζεται το πάγιο ή την πώλησή του) ενσώματων παγίων προσαυξάνουν το κόστος κτήσης των παγίων αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 3-5 χρόνια), προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προκύπτουν από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας-πλεονάσματος μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις μη διορθωτικού-παρεμβατικού χαρακτήρα καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής τους ως περιουσιακά στοιχεία. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσεώς τους και οι σχετικές αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Αυτές επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου πέντε ετών.

Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή την παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση κεφαλαιοποιούνται, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση, ως μέρος του κόστους κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αντανakλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσοδοι πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρούνται στη «Διαφορά υπέρ το Άρτιο», στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αφαιρετικά των προσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα (απαιτήσεις / υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβεσμένο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τη διακράτηση τους με μακροπρόθεσμη προοπτική, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι "αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (Solely for Payment of Principal and Interest –SPPI)" επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- I. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος: περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν

οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

- II. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα σωρευτικά κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση (χρεωστικοί τίτλοι). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Κέρδη ή ζημιές απομείωσης εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εναπομείνουσες μεταβολές στη λογιστική αξία τους σε σχέση με την εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

- III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα είσπραξης.

Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημιές επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς)
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου), για τις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ανεξαρτήτως του χρόνου αθέτησης.
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο).

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία (με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου) των χρηματικών ελλειμμάτων, δηλαδή η παρούσα αξία της διαφοράς των χρηματικών ρών που η Εταιρεία θα λάμβανε συμβατικά και των χρηματικών ρών που αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία εκτιμά τις ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου (για παράδειγμα, προπληρωμή, επέκταση, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και παρόμοια δικαιώματα) για την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του εν λόγω χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα πιστωτικά ανοίγματα σε στάδια, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και επανεξετάζει την ταξινόμηση αυτή τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Στο Στάδιο 1 ταξινομούνται όλα τα ανοίγματα κατά την αρχική αναγνώριση. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, παραμένουν στο Στάδιο 1 εφόσον δεν έχει αυξηθεί σημαντικά ο πιστωτικός κίνδυνος, ή υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, αλλά ο πιστωτικός κίνδυνος παραμένει χαμηλός (χρηματοοικονομικά μέσα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου). Για τα ανοίγματα του Σταδίου 1, υπολογίζονται αναμενόμενες ζημίες έναντι πιστωτικού κινδύνου που προκύπτουν από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν κατά τους επόμενους 12 μήνες.

Στο Στάδιο 2 ταξινομούνται όλα τα ανοίγματα που κατά την προηγούμενη ημερομηνία αναφοράς είχαν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 και έχουν παρουσιάσει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου αλλά δεν έχουν περιέλθει σε καθεστώς πιστωτικής αθέτησης. Για τα ανοίγματα του Σταδίου 2, υπολογίζονται αναμενόμενες ζημίες έναντι πιστωτικού κινδύνου καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου, ανεξαρτήτως του χρονικού σημείου της αθέτησης και είναι οι ζημίες που προκύπτουν από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν κατά την αναμενόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

Στο Στάδιο 3 ταξινομούνται όλα τα ανοίγματα σε αθέτηση. Για τα ανοίγματα του Σταδίου 3, υπολογίζονται αναμενόμενες ζημίες έναντι πιστωτικού κινδύνου καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου και είναι οι ζημίες που προκύπτουν από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν κατά την αναμενόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού των αναμενόμενων ζημιών έναντι πιστωτικού κινδύνου είναι οι εξής:

- Η πιθανότητα αθέτησης (probability of default - PD)
- Η ζημιά ως ποσοστό της συνολικής έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο δεδομένης της αθέτησης (loss given default - LGD)
- Η συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (EAD – Exposure at Default).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Ως εκ τούτου, δεν παρακολουθεί μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει πρόβλεψη απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εφ' όρου ζωής (lifetime ECLs) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν διαμορφώσει έναν πίνακα πρόβλεψης, βασισμένο στην ιστορική εμπειρία πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες που σχετίζονται με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας λόγω της φύσεως του που αφορά σε ανοιχτά υπόλοιπα πελατών, δεν αποτυπώνεται σε ανάλυση ανά βαθμίδα (αναφερόμενα στάδια) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τους πελάτες και την πρόθεση αποπληρωμής των υπολοίπων τους. Για τα ανοιχτά υπόλοιπα άνω του ενός έτους η πολιτική

που ακολουθεί η Εταιρεία είναι να απομειώνει πλήρως το ποσό απαίτησης ενώ στα ανοιχτά υπόλοιπα της χρήσης, η Διοίκηση στηριζόμενη στην εμπειρία της προβλέπει ανά ημερολογιακή περίοδο ένα ποσοστό πρόβλεψης επί των ανοιχτών υπολοίπου της εν λόγω περιόδου, προβαίνοντας αντίστοιχα στην εξοδopoίηση των προβλέψεων απομείωσης εντός της κλειόμενης χρήσης.

Για τις απαιτήσεις από δάνεια στο αποσβέσιμο κόστος, η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη απομείωσης βάσει 12μηνιαίας εκτίμησης. Ωστόσο, σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασίζεται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εφ' όρου ζωής (lifetime ECL).

Παρουσίαση της απομείωσης

Οι ζημιές επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αφαιρούνται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αποαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές

δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Διανομή Μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.4 ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΠΧΑ

Η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Διερμηνειών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (μαζί τα "Δ.Π.Χ.Α.") για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2024 εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Κατά την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία δημοσίευε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που ίσχυαν ως την 31 Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με τον Ν. 4308 / 2014 οι Ελληνικές νομικές οντότητες έχουν την δυνατότητα να εφαρμόσουν προαιρετικά τα ΔΠΧΑ, μη δυνάμενες, όμως, για μια πενταετία να επανέλθουν στη σύνταξη των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Βάσει του ΔΠΧΑ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που λήγουν την ή μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31^η Δεκεμβρίου 2024, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική θέση ανοίγματος καταρτίστηκε και για την 1^η Ιανουαρίου 2024, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ.

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2024 και οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω λογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ. Οι βασικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν επί της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2024 και των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τα ΔΠΧΑ και οι σημαντικές διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης, παρουσιάζονται παρακάτω. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων, για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ημερομηνίας μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 καθώς και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2024.

- Οι προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν για τη μετατροπή και μετάβαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 αναφέρονται παρακάτω:

Κατά την 01.01.2024, η εφαρμογή των ΔΠΧΑ δεν είχε επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας. Συνεπώς, δεν απαιτήθηκαν προσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 01.01.2024 -31.12.2024)
(i) Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 01.01.2024

	ΕΛΠ 01.01.2024	Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ 01.01.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.604.364	-	1.604.364
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	576	-	576
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.576	-	1.576
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.606.516	-	1.606.516
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	101.608	-	101.608
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.764	-	1.764
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	472.124	-	472.124
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	275.588	-	275.588
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	851.084	-	851.084
Σύνολο Ενεργητικού	2.457.601	-	2.457.601
Υποχρεώσεις και Ιδια Κεφάλαια			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	89.100	-	89.100
Λοιπά Αποθεματικά	68.976	-	68.976
Αποτελέσματα εις νέον	1.187.238	-	1.187.238
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.345.314	-	1.345.314
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις	652.371	-	652.371
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	652.371	-	652.371
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	18.198	-	18.198
Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος	429.466	-	429.466
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.251	-	12.251
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	459.916	-	459.916
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.112.287	-	1.112.287
Σύνολο Παθητικού & Ιδίων Κεφαλαίων	2.457.601	-	2.457.601

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 31.12.2024)

(ii) Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2024

	ΕΛΠ 31.12.2024	Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ 31.12.2024
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.409.167	-	1.409.167
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	144	-	144
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-	143	143
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.576	-	1.576
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	13.109	13.109
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.410.887	13.253	1.424.139
Αποθέματα	92.592	-	92.592
Εμπορικές Απαιτήσεις	138.437	-	138.437
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	496.089	8.277	504.366
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	191.071	-	191.071
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	918.190	8.277	926.466
Σύνολο Ενεργητικού	2.329.076	21.530	2.350.605
Υποχρεώσεις και Ίδια Κεφάλαια			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	89.100	-	89.100
Λοιπά Αποθεματικά	68.976	-	68.976
Αποτελέσματα εις νέον	941.707	(508)	941.198
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.099.783	(508)	1.099.274
Επιχορηγήσεις	571.368	-	571.368
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	2.825	2.825
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	571.368	2.825	574.193
Εμπορικές Υποχρεώσεις	12.571	8.988	21.559
Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος	327.143	-	327.143
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	10.936	10.936
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	318.211	(711)	317.500
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	657.925	19.214	677.138
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.229.293	22.039	1.251.331
Σύνολο Παθητικού & Ιδίων Κεφαλαίων	2.329.076	21.530	2.350.605

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
 (Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

III. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ
 IV. Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 01.01.2024 -31.12.2024)

Τα στοιχεία της Χρήσης 2024 αναπροσαρμόστηκαν αντίστοιχα στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής :

	ΕΛΠ 01.01.2024 - 31.12.2024	Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ 01.01.2024- 31.12.2024
Πωλήσεις			
Έσοδα από πώληση ενέργειας	2.016.084	-	2.016.084
Άλλα έσοδα	3.060	-	3.060
	2.019.144	-	2.019.144
Έξοδα			
Αμοιβές προσωπικού και λοιπών συνεργατών	109.407	-	109.407
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	289.816	-	289.816
Φόροι και τέλη	3.541	-	3.541
3% υπέρ ΟΤΑ	65.542	-	65.542
Παροχές τρίτων	67.661	(20.500)	47.161
Αμοιβές τρίτων	163.956	-	163.956
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	96.589	-	96.589
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων και απομειώσεων	796.511	(20.500)	776.011
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	1.222.633	20.500	1.243.133
Αποσβέσεις παγίων	204.254	20.151	224.406
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(81.003)	-	(81.003)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.099.381	349	1.099.730
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.993)	(1.000)	(3.993)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.993)	(1.000)	(3.993)
Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων (ΕΒΤ)	1.096.388	(652)	1.095.737
Φόρος εισοδήματος	(241.919)	143	(241.776)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	854.469	(508)	853.961
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	854.469	(508)	853.961

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα από πώληση ενέργειας της Εταιρείας για το 2025 και το 2024 αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Πωλήσεις ενέργειας από ΜΥΗΣ	2.051.484	2.016.084
Σύνολο	2.051.484	2.016.084

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές προσωπικού της Εταιρείας για το 2025 και το 2024 αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	178.222	109.407
Σύνολο	178.222	109.407

Η αύξηση στις αμοιβές προσωπικού αφορά κυρίως αποζημιώσεις απόλυσης λόγω λύσης όλων των συμβάσεων εργασίας εντός της χρήσης. Κατά την 31.12.2025 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό (31.12.2024: 3 άτομα).

7. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης και της Εταιρείας για το 2025 και το 2024 αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Δαπάνες επισκευών & συντηρήσεων από τρίτους	286.428	289.816
Σύνολο	286.428	289.816

8. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι φόροι και τα τέλη αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
3% υπέρ ΟΤΑ	61.545	65.542
Χαρτόσημο	335	823
Λοιποί φόροι - τέλη	321	2.718
Σύνολο	62.201	69.083

9. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Δαπάνες φωτισμού	836	3.295
Τηλεπικοινωνίες	952	3.868
Ενοίκια	1.400	2.352
Ασφάλιστρα	35.276	34.718
Λοιπά	634	2.928
Σύνολο	39.098	47.161

10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων	33.264	1.692
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	11.000	6.000
Αμοιβές συμβούλων	61.800	28.000
Λοιπές αμοιβές	70.272	128.264
Σύνολο	176.336	163.956

Οι λοιπές αμοιβές περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο αμοιβές και έξοδα τεχνικών καθώς και αμοιβές ΔΑΠΕΕΠ.

11. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ / (ΕΣΟΔΑ)

Τα λοιπά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ / (ΕΣΟΔΑ)		
Λοιπά έξοδα	33.143	96.589
Λοιπά έσοδα	(1.117)	-
Σύνολο	32.026	96.589

Τα λοιπά έξοδα της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνουν κυρίως δαπάνες ταξιδιών προσωπικού στο εξωτερικό, ενώ τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν κέρδη/(ζημιές) από πρόωρη λύση μισθώσεων.

12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	204.597	203.823
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	144	432
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	8.335	20.151
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(81.003)	(81.003)
Σύνολο	132.074	143.403

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Τόκοι δανείων	-	604
Χρηματοοικονομικά έξοδα υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων	730	1.000
Τραπεζικά έξοδα	413	572
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	1.816
Σύνολο	1.143	3.993

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22% από τη χρήση του 2021 και έπειτα.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2025 σε σύγκριση με τη χρήση του 2024 είναι:

01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
--------------------	-----------------------

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τρέχων φόρος εισοδήματος	268.037	241.919
Αναβαλλόμενος φόρος	(9.289)	(143)
Σύνολο	258.749	241.776

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	1.144.978	1.095.737
Ονομαστικός συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος που αναλογεί στον ονομαστικό συντελεστή	251.895	241.062
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	6.854	636
Λοιπά	-	78
Σύνολο	258.749	241.776

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις.

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος		
- Απαιτήσεις	9.432	143
- Υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο	9.432	143

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην Καθαρή Θέση	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
-Λοιπές προβλέψεις	-	9.432	-	9.432
-ΔΠΧΑ 16 Δικαιώματα χρήσης παγίων	143	(143)	-	-
Μεικτές αναβ. φορολογικές απαιτήσεις	143	9.289	-	9.432
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Μεικτές αναβ. φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Καθαρές αναβ. Φορολογικές απαιτήσεις	143	9.289	-	9.432

15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Τεχνικές Εγκατ/σεις	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία Κτήσεως</u>				
31-Δεκ-23	3.138.594	4.160.067	33.774	7.332.434
Προσθήκες	-	43	8.583	8.625
31-Δεκ-24	3.138.594	4.160.109	42.356	7.341.060
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>				
31-Δεκ-23	(2.188.013)	(3.507.642)	(32.415)	(5.728.070)
Προσθήκες	(125.544)	(76.655)	(1.624)	(203.823)
31-Δεκ-24	(2.313.557)	(3.584.297)	(34.039)	(5.931.893)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	825.037	575.812	8.318	1.409.167
<u>Αξία Κτήσεως</u>				
31-Δεκ-24	3.138.594	4.160.109	42.356	7.341.060
Προσθήκες	-	-	1.400	1.400
31-Δεκ-25	3.138.594	4.160.109	43.756	7.342.460
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>				
31-Δεκ-24	(2.313.557)	(3.584.297)	(34.039)	(5.931.893)
Προσθήκες	(125.544)	(76.612)	(2.441)	(204.597)
31-Δεκ-25	(2.439.100)	(3.660.910)	(36.480)	(6.136.490)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	699.493	499.200	7.277	1.205.970

16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Λοιπά	Σύνολο
<u>Αξία Κτήσεως</u>		
31-Δεκ-23	2.160	2.160
31-Δεκ-24	2.160	2.160
31-Δεκ-25	2.160	2.160
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>		

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31-Δεκ-23	(1.584)	(1.584)
Προσθήκες	(432)	(432)
31-Δεκ-24	(2.016)	(2.016)
Προσθήκες	(144)	(144)
31-Δεκ-25	(2.160)	(2.160)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	144	144
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	-	-

17. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
31.12.2023	-	-
Προσθήκες	33.260	33.260
Αποσβέσεις	(20.151)	(20.151)
31.12.2024	13.109	13.109
Προσθήκες	56.759	56.759
Αποσβέσεις	(8.335)	(8.335)
Λήξη μίσθωσης	(61.532)	(61.532)
31.12.2025	-	-

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
31.12.2023		
Προσθήκες	33.260	33.260
Χρηματοοικονομικό έξοδο	1.000	1.000
Πληρωμές	(20.500)	(20.500)
31.12.2024	13.761	13.761
Προσθήκες	56.759	56.759
Χρηματοοικονομικό έξοδο	730	730
Πληρωμές	(8.600)	(8.600)
Λήξη μίσθωσης	(62.650)	(62.650)
31.12.2025	-	-

	2025	2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	10.936
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	2.825

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
Πρώτες ύλες	733	914	623
Ανταλλακτικά	91.407	91.678	100.985
Σύνολο	92.140	92.592	101.608

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	-	138.437	1.764
Σύνολο	-	138.437	1.764

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
Εγγυήσεις ενοικίου	1.576	1.576	1.576
Σύνολο	1.576	1.576	1.576

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	193.535	269.481	267.145
ΦΠΑ εισπρακτέος	1.881	5.829	6.695
Εξοδα επομένων χρήσεων	245.273	215.169	186.748
Λοιπές προκαταβολές και πιστώσεις	166.200	13.888	11.536
Σύνολο	606.889	504.366	472.124

22. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ & ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως της Εταιρείας:

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
Ταμείο	478	592	2.121
Καταθέσεις όψεως	583.341	190.479	273.467
Σύνολο	583.819	191.071	275.588

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 89.100 διαιρούμενο σε 297.000 ονομαστικές κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστης.

24. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
Τακτικό αποθεματικό	68.976	68.976	68.976
Σύνολο	68.976	68.976	68.976

25. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	571.368	652.370
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(81.003)	(81.003)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	490.366	571.368

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	2.231	2.231	-
Λοιποί προμηθευτές	10.064	19.328	18.198
Σύνολο	12.294	21.559	18.198

27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
Πιστωτές διάφοροι	40.544	87	196
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	42.873	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	15.145	7.267	1.487

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.004	5.490	5.853
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	4.655	4.715
Μερίσματα πληρωτέα	542.844	300.000	-
Σύνολο	643.411	317.500	12.251

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται έχουν ως εξής:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΔΕΗ Α.Ε.	-	495	-	495
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.	-	42.873	-	-
ΔΕΔΔΗΕ	-	1.736	-	1.736
Σύνολο	-	45.104	-	2.231

	31.12.2025		31.12.2024	
	Εσοδα	Εξοδα	Εσοδα	Εξοδα
ΔΕΗ Α.Ε.	-	1.295	-	1.295
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.	-	42.873	-	-
ΔΕΔΔΗΕ	-	-	-	-
Σύνολο	-	44.169	-	1.295

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (σημείωση 14).

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα πέρα των ανωτέρω τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΒΟΡΕΙΝΟ ΠΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αγία Παρασκευή, 2 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος
του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ

ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΗΣ