

WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.  
Καποδιστρίου 3  
153 43, Αγία Παρασκευή

Τηλ: +30 211 211 8000  
ΓΕΜΗ: 144929201000  
ΑΦΜ: 800919540

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	6
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	10
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	11
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	12
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	13
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	14
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	15
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	16
4. ΆΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	18
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	19
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	19
7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ.....	21
8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ .....	21
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	21
10. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ .....	21
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	21
12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	22
13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	22
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ .....	23
15. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	24
16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	24
17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ / ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ.....	24
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	25
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	25
20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	25
21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	25
22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	26
23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ .....	26
24. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	27

**Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
της "WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024**

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

**Πληροφορίες για τις δραστηριότητες της Εταιρείας**

Η εταιρεία με την επωνυμία «WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (πρώην «ΓΟΥΙΝΤΑΡΟΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») και τον διακριτικό τίτλο «WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» συστάθηκε την 18/01/2018.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα από τους κ.κ. Μαύρο Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο και Κεραμιώτη Χρήστο Αντιπρόεδρο του ΔΣ., έχει ως σκοπό:

a) Την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στη δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνονται ενδεικτικά:

1. Η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
2. Η μελέτη, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, επίβλεψη, εγκατάσταση, οργάνωση, λειτουργία, συντήρηση, επέκταση, διαχείριση κι εκμετάλλευση έργων και σταθμών χωρίς περιορισμό στο ύψος του προϋπολογισμού αυτών, μετά των συναφών τους εγκαταστάσεων, καθώς και των μέσων και προϊόντων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τις δραστηριότητες της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
3. Η έρευνα, ανάπτυξη και κατασκευή μέσων και προϊόντων, καθώς και των επιμέρους οργάνων, τμημάτων και συστατικών αυτών, που επιτρέπουν άμεσα ή έμμεσα τη μετατροπή της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σε ηλεκτρική, καθώς και η προμήθεια στην εγχώρια αγορά ή σε αγορές του εξωτερικού των παραγομένων προϊόντων.
4. Η διαχείριση αποβλήτων.
5. Η προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία και τεχνική υποστήριξη ενεργειακών συστημάτων.
6. Η παροχή κάθε σχετικής προς τις ανωτέρω δραστηριότητες υπηρεσίας.
7. Η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών και υπηρεσιών εξοικονόμησης ενέργειας.
8. Η πρακτόρευση προϊόντων και υπηρεσιών συναφών με τα ανωτέρω αντικείμενα.

β) Η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση της περιουσίας, κυνηγής ή ακίνητης, της εταιρείας και η εκμετάλλευση των πόρων της είτε από την ίδια την εταιρεία είτε μέσω ίδρυσης εταιρειών, συμμετοχής σε κοινοπραξίες, καθώς και απόκτησης μετοχών άλλων εταιρειών, ελληνικών ή ξένων και εν γένει συμμετοχής σε επιχειρήσεις, περιλαμβανομένης και της συμμετοχής σε δημόσιους διαγωνισμούς Συμβάσεων Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), ως και της ίδρυσης ή της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο Εταιρειών Ειδικού Σκοπού εντός του πλαισίου και σε εκτέλεση ΣΔΙΤ.

### Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης για την Εταιρεία αναφορικά με τη λειτουργία του πάρκου.

Με την από 26.06.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2023.

### Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

**Κύκλος εργασιών:** Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητά της.

Οι Ζημίες προ φόρων το 2024 ανήλθαν σε € 3.685 χιλ. (2023: € 3.873 χιλ.) ενώ οι Ζημίες μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 3.650 χιλ. (2023: € 3.965 χιλ.).

### Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία χάραξης νέου στρατηγικού σχεδιασμού για τη μελλοντική πορεία και δραστηριότητά της.

### Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εκτίθενται σε αβεβαιότητες και διάφορα είδη κινδύνων. Δυνητικά οι αβεβαιότητες και οι κίνδυνοι ενδέχεται να επιδράσουν στις εργασίες και στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες και κίνδυνοι είναι οι παρακάτω:

#### Κίνδυνος Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα των αυξομειώσεων των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

### Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπουν την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως η εφαρμογή προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, και η εφαρμογή αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (PAAEY) (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) που αφορούν στη γενικότερη ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

### Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις

Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από τη χρηματοδότησή της λόγω της διακύμανσης του Euribor.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές.

### Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Ν.4548/2018 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Την 31.12.2024 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό με αποτέλεσμα να έχει εφαρμογή το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Το θέμα θα τεθεί υπόψη στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας προκειμένου να αποφασισθεί η μη λύση της Εταιρείας και να συζητηθούν τα μέτρα που πρέπει να υιοθετηθούν για τη θεραπεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία καθώς δεν παράγει ενέργεια για άμεση πηγή εσόδων, στηρίζεται στις θυγατρικές της εταιρείες για τη μελλοντική εισροή μερισμάτων. Η διοίκηση εκτιμά πως τα επόμενα χρόνια λόγω της αυξητικής πορεία των εσόδων από τη παραγωγή και πώληση ενέργειας λόγω της αποτελεσματικής λειτουργίας των πάρκων που διατηρούν οι θυγατρικές θα λάβει μερίσματα που θα αποκαταστήσουν και θα εξυγιάνουν τη

καθαρή θέση της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση θα προβεί στον εξορθολογισμό των δαπανών, τη συγκράτηση των εξόδων και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίηση πόρων σε υποχρεώσεις και επενδύσεις, προς όφελος όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Επιπλέον σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει λάβει έγγραφη διαβεβαίωση από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε., για την παροχή κάθε είδους υποστήριξης όταν και αν αυτή κριθεί απαραίτητη.

Με δεδομένο τα ανωτέρω η διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

#### Ίδιες Μετοχές

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### Προσωπικό

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

#### Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από την έναρξη της λειτουργίας της δεν έχει επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων το 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2024 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 5 Απριλίου 2024

Κωνσταντίνος Μαύρος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



**Shape the future  
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
[ey.com](http://ey.com)

### Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιώδως ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιώδως εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Shape the future  
with confidence**

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της Ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειρέχει συμπαγινία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.



**Shape the future  
with confidence**

Ουστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του 4548/2018 και περιγράφονται οι εκπιμήσεις κι οι ενέργειες της Εταιρείας ως προς το θέμα αυτό.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 19321

ΝΙΚΟΣ ΤΙΠΤΣΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ: Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΕΡΑΜΙΩΤΗΣ: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣ: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Καποδιστρίου 3, 15343, Αγία Παρασκευή, Ελλάδα

ΓΕΜΗ: 144929201000

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 (Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημ.	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
<b>Έξοδα</b>			
Φόροι και τέλη	7	1	1
Αμοιβές τρίτων	8	9	805
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	9	1	23
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων		11	829
Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(11)	(829)
Αποσβέσεις	10	2	2
Ζημίες προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		(13)	(832)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	4	689
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(3.676)	(3.730)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(3.672)	(3.041)
Ζημίες προ Φόρων		(3.685)	(3.873)
Φόρος εισοδήματος	13	36	(92)
Καθαρές Ζημίες μετά από φόρους		(3.650)	(3.965)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 (Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	54.842	54.842
Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώμα χρήσης	15	-	2
Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	13	83	47
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>54.925</b>	<b>54.891</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	201	107
Δεσμευμένες καταθέσεις	17	1.302	8.590
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	1.680	116
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>3.183</b>	<b>8.813</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>58.108</b>	<b>63.704</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	262	262
Αποτελέσματα εις νέο		(7.673)	(4.023)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(7.411)</b>	<b>(3.761)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	57.464	57.464
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	8.043	4.478
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>65.508</b>	<b>61.942</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	13	-	139
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	-	2
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	12	5.381
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>12</b>	<b>5.522</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>65.519</b>	<b>67.465</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>58.108</b>	<b>63.704</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Σημ. 18	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	262	(58)	204
Ζημίες χρήσης	-	(3.965)	(3.965)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	262	(4.023)	(3.761)
Ζημίες χρήσης	-	(3.650)	(3.650)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	262	(7.673)	(7.411)

**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.685)	(3.873)
Ζημίες προ φόρων		
<b>Πλέον /μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις παγίων	2	2
Χρεωστικοί τόκοι	3.676	3.730
Πιστωτικοί τόκοι	(4)	(689)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(94)	(100)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.479)	794
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(139)	-
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(5.724)</b>	<b>(135)</b>
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη τόκων και μερισμάτων	-	686
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων	-	17.612
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	(4.686)	(49.476)
Πληρωμές για την αγορά ομολογιακού δανείου	-	(17.612)
Μεταβολή δεσμευμένων καταθέσεων	11.973	(8.590)
<b>Καθαρές Ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>7.287</b>	<b>(57.380)</b>
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	75.660
Αποπληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	(18.195)
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(2)	(2)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	2	(42)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(0)</b>	<b>57.421</b>
Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων	1.564	(94)
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης της χρήσης	116	210
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης	1.680	116

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εταιρεία «WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (πρώην «ΓΟΥΙΝΤΑΡΟΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») και τον διακριτικό τίτλο «WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» συστάθηκε την 18/01/2018. Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στη δραστηριότητα αυτή περιλαμβάνονται ενδεικτικά:
1. Η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
  2. Η μελέτη, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, επίβλεψη, εγκατάσταση, οργάνωση, λειτουργία, συντήρηση, επέκταση, διαχείριση κι εκμετάλλευση έργων και σταθμών χωρίς περιορισμό στο ύψος του προϋπολογισμού αυτών, μετά των συναφών τους εγκαταστάσεων, καθώς και των μέσων και προϊόντων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τις δραστηριότητες της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
  3. Η έρευνα, ανάπτυξη και κατασκευή μέσων και προϊόντων, καθώς και των επιμέρους οργάνων, τμημάτων και συστατικών αυτών, που επιτρέπουν άμεσα ή έμμεσα τη μετατροπή της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σε ηλεκτρική, καθώς και η προμήθεια στην εγχώρια αγορά ή σε αγορές του εξωτερικού των παραγομένων προϊόντων.
  4. Η διαχείριση αποβλήτων.
  5. Η προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία και τεχνική υποστήριξη ενεργειακών συστημάτων.
  6. Η παροχή κάθε σχετικής προς τις ανωτέρω δραστηριότητες υπηρεσίας.
  7. Η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών και υπηρεσιών εξοικονόμησης ενέργειας.
  8. Η πρακτόρευση προϊόντων και υπηρεσιών συναφών με τα ανωτέρω αντικείμενα.
- β) Η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση της περιουσίας, κινητής ή ακίνητης, της εταιρείας και η εκμετάλλευση των πόρων της είτε από την ίδια την εταιρεία είτε μέσω ίδρυσης εταιρειών, συμμετοχής σε κοινοπραξίες, καθώς και απόκτησης μετοχών άλλων εταιρειών, ελληνικών ή ξένων και εν γένει συμμετοχής σε επιχειρήσεις, περιλαμβανομένης και της συμμετοχής σε δημόσιους διαγωνισμούς Συμβάσεων Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), ως και της ίδρυσης ή της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο Εταιρειών Ειδικού Σκοπού εντός του πλαισίου και σε εκτέλεση ΣΔΙΤ.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 144929201000.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Εταιρεία έχει έδρα την Ελλάδα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://windarrow.ppcr.gr>. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της "WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε" έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Ν.4548/2018 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Την 31.12.2024 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό με αποτέλεσμα να έχει εφαρμογή το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Το θέμα θα τεθεί υπόψη στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας προκειμένου να αποφασισθεί η μη λύση της Εταιρείας και να συζητηθούν τα μέτρα που πρέπει να υιοθετηθούν για τη θεραπεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία καθώς δεν παράγει ενέργεια για άμεση πηγή εσόδων, στηρίζεται στις θυγατρικές της εταιρείες για τη μελλοντική εισροή μερισμάτων. Η διοίκηση εκτιμά πως τα επόμενα χρόνια λόγω της αυξητικής πορεία των εσόδων από τη παραγωγή και πώληση ενέργειας λόγω της αποτελεσματικής λειτουργίας των πάρκων που διατηρούν οι θυγατρικές θα λάβει μερίσματα που θα αποκαταστήσουν και θα εξυγιάνουν τη καθαρή θέση της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτού η διοίκηση θα προβεί στον εξορθολογισμό των δαπανών, τη συγκράτηση των εξόδων και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίηση πόρων σε υποχρεώσεις και επενδύσεις, προς όφελος όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Επιπλέον σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει λάβει έγγραφη διαβεβαίωση από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε., για την παροχή κάθε είδους υποστήριξης όταν και αν αυτή κριθεί απαραίτητη.

Με δεδομένο τα ανωτέρω η διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 6.

Η Εταιρεία προέβη την 31 Ιανουαρίου 2023 σε συμφωνία αγοράς του 100% των μετοχών των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ Μ.Α.Ε. και KPM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Μ.Α.Ε. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς τόσο αυτή όσο και οι θυγατρικές της ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από τη μητρική εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### **3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών:

#### **Επενδύσεις σε Θυγατρικές**

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

#### **Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσοδοι πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρούνται στη «Διαφορά υπέρ το Άρτιο», στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αφαιρετικά των προσόδων.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (υποχρεώσεις)**

##### **Έντοκα δάνεια και πιστώσεις**

Τα δάνεια και οι πιστώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία του ληφθέντος ποσού μειωμένη κατά τα έξοδα σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Για τον υπολογισμό του αναπόσβεστου κόστους λαμβάνονται υπόψιν κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων.

##### **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

##### **Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

**Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Διανομή Μερισμάτων**

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2024:

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει σημαντική επίδραση.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις). Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποιήσαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις). Το Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για μια καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.
- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση:** Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

## 5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου. Με την έναρξη του επενδυτικού της πλάνου η Εταιρεία θα διαχειριστεί τους κινδύνους αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων.

## 6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

και να συμπεριλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

**Απομείωση συμμετοχών σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις**

Η Εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

**Μισθώσεις**

Η Διοίκηση για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων χρήσης παγίων προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαιώματα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαιώμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαιώματα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαιώμα δε θα εξασκηθεί.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Διοίκηση επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρχει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό τους και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση για τον υπολογισμό της χρηματοδοτικής υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων προσδιόρισε το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης των μισθώσεων καθώς το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζονταν ευθέως από τις συμβάσεις μίσθωσης. Το κόστος του επιπρόσθετου δανεισμού είναι το επιτόκιο δανεισμού που η Εταιρεία θα κατέβαλλε για να δανειστεί για παρόμοια διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλισης χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου να αποκτήσουν πάγια παρόμοιας αξίας με τα πάγια που μισθώνει από τρίτους.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2024 ανέρχεται σε 22% όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021 (2023: 22%).

Από τη χρήση 2011 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος. Ο

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

έλεγχος αυτός για την 31 Δεκεμβρίου 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

## 7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι φόροι και τέλη περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο το τέλος επιτηδεύματος.

## 8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	6	6
Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων	-	2
Λοιπές αμοιβές	3	797
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>805</b>

Στις λοιπές αμοιβές για τη χρήση 2023 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 793 χιλ. που αφορά αμοιβές συμβούλων στα πλαίσια εξαγορών από την Εταιρεία.

## 9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο έξοδα ταξιδίων.

## 10. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας αφορούν αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης.

## 11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Στις 31 Ιανουαρίου 2023 η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ Μ.Α.Ε. από την εταιρεία South Wind Hellas Limited. Επιπλέον, η Εταιρεία ανέλαβε σαν απαίτηση υπάρχον ομολογιακό δάνειο προς τον προηγούμενο μέτοχο, το οποίο κατά την 31η Ιανουαρίου 2023 ανερχόταν σε € 17.612.000. Την 30.6.2023 η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ Μ.Α.Ε. αποπλήρωσε το σύνολο του δανείου προς την Εταιρεία.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Tα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

## 12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Τόκοι δανείων	3.511	3.474
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης	163	213
Τραπεζικά έξοδα	2	43
<b>Σύνολο</b>	<b>3.676</b>	<b>3.730</b>

## 13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2023. Ειδικά για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2024 σε σύγκριση με τη χρήση του 2023 είναι:

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	139
Αναβαλλόμενος φόρος	(36)	(47)
<b>Σύνολο</b>	<b>(36)</b>	<b>92</b>

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία μεταξύ του φόρου και του προϊόντος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με τον ονομαστικό συντελεστή:

	01.01 - 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Ζημίες προ φόρων	(3.685)	(3.873)
Ονομαστικός συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος που αναλογεί στον ονομαστικό συντελεστή	(811)	(852)
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	809	954
Χρήση Αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(10)
Λοιπά	(34)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(36)</b>	<b>92</b>

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Tα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Αν. Φορολ. Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	Καθαρή Θέση (Χρέωση) / πίστωση	Αποτέλεσμα περιόδου (Χρέωση) / πίστωση	Αν. Φορολ. Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
	2023	2024	2024	2024
Προβλέψεις και μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	47	-	36	83
<b>Σύνολο</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>83</b>

#### 14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι άμεσες θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας και η αξία της συμμετοχής σε αυτές αναλύονται ως εξής:

Θυγατρικές	31.12.2024	31.12.2023
KPM ENERGY M.A.E.	5.108	5.108
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ M.A.E.	49.734	49.734
<b>Σύνολο</b>	<b>54.842</b>	<b>54.842</b>

Η Εταιρεία προέβη την 31 Ιανουαρίου 2023 σε συμφωνία αγοράς του 100% των μετοχών των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ M.A.E. και KPM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ M.A.E. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς τόσο αυτή όσο και οι θυγατρικές της ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από τη μητρική εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ M.A.E.

Περισσότερες πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές	Ποσοστό συμμετοχής		Χώρα & Έτος Ιδρυσης	Αντικείμενο
	31.12.2024	31.12.2023		
KPM ENERGY M.A.E.	100%	100%	Ελλάς, 2012	ΑΠΕ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ M.A.E.	100%	100%	Ελλάς, 2001	ΑΠΕ

Μέρος του τιμήματος εξαγοράς των εταιρειών KPM ENERGY M.A.E. και ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ M.A.E. είναι πληρωτέο σε επόμενες χρήσεις (βλ. Σημειώσεις 20, 21).

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**15. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	<u>Κτίρια</u>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	
1 Ιανουαρίου 2023	13
31 Δεκεμβρίου 2023	13
31 Δεκεμβρίου 2024	13
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
1 Ιανουαρίου 2023	9
Προσθήκες	2
31 Δεκεμβρίου 2023	11
Προσθήκες	2
31 Δεκεμβρίου 2024	13
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>	
1 Ιανουαρίου 2023	4
31 Δεκεμβρίου 2023	2
31 Δεκεμβρίου 2024	0

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Κτίρια</u>
<b><u>Υποχρέωση μίσθωσης</u></b>	
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023	4
Τόκοι	0
Πληρωμές	-2
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	2
Τόκοι	0
Πληρωμές	(2)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	0

**16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο παρακρατημένο φόρο εισοδήματος από τόκους.

**17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ / ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αφορούν καταθέσεις όψεως.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία τηρούσε σε δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων συνολικό ποσό € 1.302 χιλ. (2023: € 8.590 χιλ.). Το εν λόγω ποσό αφορά ενεχυριασμένο λογαριασμό όψεως με σκοπό την εξόφληση των προηγούμενων μετόχων στα πλαίσια εξαγοράς των εταιρειών KPM ENERGY M.A.E. και ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ M.A.E.

## 18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 261.837 ευρώ διαιρούμενο σε 261.837 ονομαστικές κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης.

## 19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 10 Ιανουαρίου 2023 υπεγράφη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. ύψους € 75.659.589. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε € 57.464.121.

Το εν λόγω δάνειο εκδόθηκε με σκοπό την εξαγορά των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ M.A.E. και KPM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ M.A.E.

## 20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Δεδουλευμένοι Τόκοι	6.986	3.474
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.058	1.004
<b>Σύνολο</b>	<b>8.043</b>	<b>4.478</b>

Οι δεδουλευμένοι τόκοι αφορούν το ενδοομιλικό δάνειο της Εταιρείας από τη μητρική εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.

## 21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Πιστωτές διάφοροι	2	4.583
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.	-	2
Δεδουλευμένα έξοδα	9	797
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>5.381</b>

Στους πιστωτές διάφορους για τη χρήση 2023, περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 4.580 χιλ. που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του τιμήματος εξαγοράς των εταιρειών KPM ENERGY M.A.E. και ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ M.A.E.

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Tα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

## 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023		
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Δάνειο ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	57.464	-	57.464
Δεδουλευμένοι Τόκοι Δανείου ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε.	-	6.986	-	3.474
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	2	-	792
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>64.452</b>	<b>-</b>	<b>61.730</b>
	31.12.2024	31.12.2023		
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
Τόκοι Δανείου ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΠΕΛΕΧΕΡΙ Μ.Α.Ε.	-	-	686	-
Τόκοι Δανείου ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	3.511	-	3.474
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	2	-	798
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>3.514</b>	<b>686</b>	<b>4.272</b>

Τα έξοδα της Εταιρείας από τη μητρική εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε (εκτός των τόκων του ενδοομιλικού δανείου) αφορούν μισθώματα έδρας. Τα μισθώματα έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

## 23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

### Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιατησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (σημείωση 13).

**WINDARROW ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**24. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος  
του Δ.Σ. και Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Μέλος  
του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια Κλάδου  
Λογιστικών Υπηρεσιών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ